

Сдаётся свободное назначение / вариант № 278049

None р-н,

Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 77

**69 678 руб.**

**ПЛОЩАДЬ**

Общая: 23,7 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 1

Этажность 2

Материал стен -

Тип недвижимости Ком. аренда

Планировка -

Откройте свой магазин в одном из самых проходимых мест города!

Ищете идеальное место для бизнеса? Представляем торговое помещение на пересечении улиц Плановая и Дуси Ковальчук — точка с невероятным трафиком, где успех ваших соседей подтверждает потенциал локации! Что делает это место особенным?

- Пересечение основных улиц — ваш бизнес всегда на виду
  - Постоянный поток клиентов — высокая проходимость круглосуточно
  - Обороты крупных арендаторов говорят сами за себя — локация проверена временем
  - Компактная площадь 23,7 м<sup>2</sup> — оптимально для эффективного использования пространства
- Локация: Идеально подходит для магазинов продовольственных товаров или небольших торговых точек. Возможно под лавку табака Арендная плата: всего 69678 ₽/месяц (включая эксплуатационные расходы) — доступная цена для такой престижной локации! Получите готовое торговое помещение в месте с гарантированным потоком клиентов.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/dusi-kovalchuk-77/278049.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/dusi-kovalchuk-77/278049.html)

