

Продается свободное назначение / вариант № 278038

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Объединения, 28

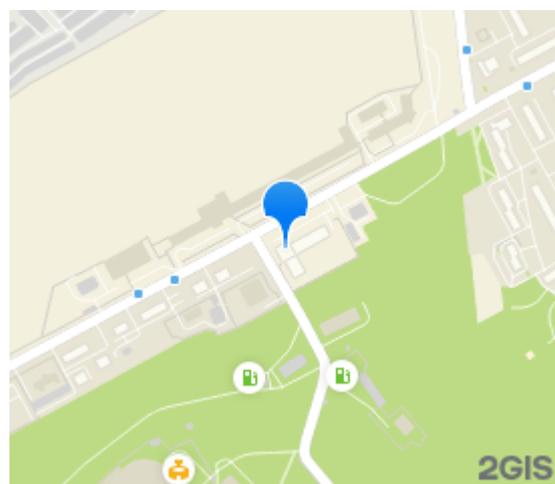
**29 526 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 155,4 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	15
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

ВАШ БИЗНЕС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ УСПЕХА!  Выгодное расположение на первом этаже жилого дома в одной из самых проходимых локаций города.  ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ УНИКАЛЬНЫМ?  Здесь можно реализовать любую идею. От федеральной торговой сети, ресторана, фитнес студии салона красоты до аптеки и цветочного салона.  Универсальная торгово-выставочная планировка  расположение вдоль первых линий улиц Учительской и Объединения гарантирует постоянный поток клиентов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик  Свободных помещений в этой зоне практически нет. Это ваш шанс занять территорию первым!  ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ ОТКЛАДЫВАТЬ?  Конкуренция не дремлет. Упустите вы — займут другие. Арендаторы и предприниматели уже активно ищут выгодные локации.  Сегодня вы можете инвестировать в помещение по текущей цене. Завтра стоимость может вырасти из-за растущего спроса на коммерческую недвижимость в этом районе.  Инвестиции в будущее: всего 29, 526 млн рублей .  Готовность помещения: 2026 год (время действовать уже сейчас).  ПОМОЖЕМ РЕАЛИЗОВАТЬ ВАШ БИЗНЕС-ПЛАН! Наше агентство недвижимости специализируется на поиске и подборе идеальных коммерческих площадей для предпринимателей.  Что мы предлагаем:  Профессиональную консультацию по всем вопросам.  Юридическое сопровождение сделки.  Помощь в подготовке документов и согласований.  Индивидуальный подход и поддержку на всех этапах.  Ваш бизнес достоин лучшего — дайте ему старт уже сегодня!  Звоните прямо сейчас !



## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kalininskiy/obedineniya-28/278038.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kalininskiy/obedineniya-28/278038.html)