Продается свободное назначение / вариант № 277834

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Ватутина, 93/3

10 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 77,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	15
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Инвестируйте в стабильность: готовый арендный бизнес на ул. Ватутина уже ждет своего владельца! Представьте: 77 м² на первом этаже многоквартирного дома, которое уже приносит доход с постоянным арендатором. Продается вместе с действующим договором аренды — никаких простоев и потерь времени! Почему это выгодная инвестиция? • Готовый арендный бизнес — МАП 90 000 ₽ + коммунальные услуги • Первый этаж — высокий пешеходный трафик из соседних домов • Удобное расположение на ул. Ватутина — оживленная локация с большим потенциалом роста • Постоянный арендатор — ваш доход гарантирован с момента покупки Локация: Первый этаж в многоквартирном доме с активным потоком жителей района. Подойдет для: Инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход Владельцев малого бизнеса Предпринимателей, рассматривающих расширение портфеля недвижимости Цена: 10 000 000 ₽ — доступная инвестиция в готовый бизнес без хлопот! Комиссия 3% от суммы сделки. Готовы обсудить детали? Звоните прямо сейчас!

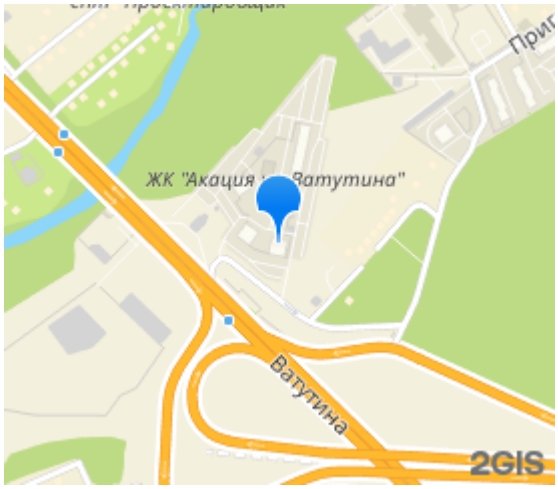
РИЭЛТОР

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kirovskiy/vatutina-933/277834.html