

Продается свободное назначение / вариант № 277826

None p-н,

Новосибирск, ул. Первомайская, 150/1

**10 990 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 130,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	3
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Ищете идеальное место для своего творческого пространства или хотите инвестировать в готовый арендный бизнес? Представляем вам помещение мечты в самом сердце Первомайского района! Представьте: 130 м<sup>2</sup> на втором этаже торгового центра, где каждый квадратный метр создан для комфорта ваших клиентов или будущих арендаторов. Жители соседних домов уже ждут вашей студии! ✨ Что делает это помещение уникальным? • Собственная кухня, раздевалка и санузел — всё для удобства посетителей и сотрудников • Густонаселенный район — ваши клиенты или арендаторы всегда будут рядом • Идеально подойдет для: Студии танцев Творческих мастерских Пилатеса или йоги • Можно рассмотреть как арендный бизнес — стабильный доход без лишних хлопот МАП 100000р • Удобное расположение — легко доступно для всех жителей района Локация: Центр Первомайского района — ваш бизнес станет заметным и популярным! Цена: 10 990 000 Р — инвестиция в будущее вашего бизнеса или пассивный доход! Комиссия агентства 3% от суммы сделки Готовы обсудить детали? Звоните прямо сейчас! Такие предложения появляются крайне редко. Получите готовое помещение в престижном районе с максимальным комфортом для ваших клиентов или обеспечьте себя стабильным доходом от аренды.

## РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/pervomayskaya-1501/277826.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/pervomayskaya-1501/277826.html)

