

Продается свободное назначение / вариант № 277725

None р-н,

Новосибирск, ул. Петухова, 14/1

52 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 1351,9 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Инвестируйте в стабильность: отдельно стоящее здание в самом сердце Затулинка! Вы становитесь владельцем просторного двухэтажного здания площадью 1351, 9 м², которое уже приносит доход. Здесь находятся сетевые арендаторы с договорами до 2027 года. Если вы пока не определились, как использовать это помещение, действующие арендаторы будут поддерживать вас финансово на протяжении нескольких лет. Это ваша возможность спокойно обдумать планы, не беспокоясь о доходах! Что делает это предложение уникальным? • Отдельно стоящее здание — идеально для любого направления • Стабильный доход от арендаторов — даже если у вас еще нет четкого видения использования пространства • Центр густонаселенного района Затулинка — высокий поток клиентов круглый год • Готовая инфраструктура: мокрые точки, грузовой лифт, охранная и пожарная сигнализация • Комфортные условия работы: вентиляция, кондиционирование, все для удобства • Удобная локация: рядом остановки общественного транспорта и отличная транспортная развязка Локация: Сердце Затулинка — место, где всегда есть спрос на услуги и товары. Подойдет тем, кто: Хочет получать стабильный пассивный доход без лишних хлопот Размышляет над будущими проектами и нуждается во времени для планирования Ищет готовое решение для развития своего бизнеса или расширения портфеля недвижимости Цена: 51 662 000 Р — инвестиция в стабильное будущее с возможностью реализовать свои идеи позже. 💡 Продажа от юридического лица (УСН) через АН "Грановит", работающее более 20 лет на рынке недвижимости. Ваша сделка будет максимально безопасной и прозрачной! Готовы узнать больше? Звоните прямо сейчас!

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/petuhova-141/277725.html

