



Продается торговое / вариант № 277718 None p-н,

## Колывань рабочий поселок, ул. Советская, 57

## 50 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 2529,1 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

 Этаж
 2

 Этажность
 3

 Материал стен

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Готовый арендный бизнес в Колывани! Стабильный доход уже сегодня Ищете надёжную инвестицию? Представляем вам работающий торговый центр в р. п. Колывань, Новосибирской области — идеальный вариант для тех, кто ценит стабильность и гарантированный доход. Почему это выгодно? • Готовые арендаторы - никаких простоев, только прибыль • Окупаемость 7-8 лет прозрачная и прогнозируемая отдача от ваших вложений • 3 этажа (2й, 3-й + подвальный) – общий площадью 2529, 1  $\mathrm{M}^2$  , готовое пространство для развития вашего бизнеса • Уже действующий торговый центр - ваша инвестиция начинает работать с первого дня Расположение в центре Колывани обеспечивает высокий трафик местных жителей и гостей района. Подойдёт для: Инвесторов, ищущих стабильный доход Бизнесменов, заинтересованных в развитии региональной торговли Владельцев торговых сетей, планирующих расширение Цена: 50 000 000 ₽ — реальная возможность получить долгосрочный пассивный доход. Готовы обсудить детали? Звоните прямо сейчас! Такие предложения появляются крайне редко! Получите готовый бизнес с минимальными рисками и максимальной отдачей.





Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74 Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/torgovoe/kolyvan-rabochiy-poselok/sovetskaya-57/277718.html



