

Продается дача / вариант № 277524

None р-н,

садоводческое некоммерческое  
товарищество Линза, ул. Садовая, 120

**2 150 000 руб.**

**ПЛОЩАДЬ**

Общая: 135,8 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж                            0

Этажность                    2

Материал стен                -

Тип недвижимости          Дача/Земля

Планировка                    -

Продаётся уютный дом-дача с зимним подъездом на берегу живописной реки Иня 135 м<sup>2</sup> | Участок 5, 6 соток | Годен для материнского капитала | Чистая продажа (1 собственник) □ Ключевые преимущества для покупателей: ✓ Чистая юридическая история – единственный собственник , отсутствие обременений ✓ Официальная продажа – все документы в порядке, быстрая сделка ✓ Можно использовать материнский капитал – отличный вариант для семей с детьми □ Идеальное место для семейного отдыха: Всего 85 км от площади Ленина (удобно для регулярных поездок), но с ощущением уединённого загородного рая. □ О доме: • 2 этажа (кирпич + брус) – 4 комнат, готовая кухня. • Всесезонное проживание – печь + электрокотел, чугунные батареи. • Полностью меблирован – заезжайте и живите □ Банный комплекс: • Качественная парная, установлен бойлер. • Комната отдыха/гостевая □ Участок 5, 6 соток: • Ровный участок с зоной отдыха Постройки для хранения инвентаря □ Цена: \_\_\_ руб. (Рассмотрим разумные предложения) □ Звоните! Помогу в получении решения по ипотеке □ Место для побега от городской суеты – тишина, природа и река под окнами. □ Звоните! Организую показ в удобное время.

**РИЭЛТОР**



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//prodazha/dacha/sadovodcheskoe-nekommercheskoe-tovarishchestvo-linza/sadovaya-120/277524.html](http://www.granovit.ru//prodazha/dacha/sadovodcheskoe-nekommercheskoe-tovarishchestvo-linza/sadovaya-120/277524.html)

