

Продается свободное назначение / вариант № 277349

Центральный р-н,

**Новосибирск, ул. Гоголя, 42**

**59 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 630,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Этаж             | 1            |
| Этажность        | 10           |
| Материал стен    | -            |
| Тип недвижимости | Коммерческая |
| Планировка       | -            |

Продам помещение универсального назначения 622, 4 кв. м – 3 минуты пешком от метро «Маршала Покрышкина». Помещение располагается в жилом доме по адресу Гоголя, 42 на 1, 2, 3 этажах, также имеется подвал. Подвал 41, 9 м<sup>2</sup>, высота потолка 2, 10 м 1 этаж 190, 7 м<sup>2</sup>, высота потолка - 3 м 2 этаж 156, 3 м<sup>2</sup>, высота потолка - 2, 7м 3 этаж 233, 5 м<sup>2</sup>, высота потолка - 2, 7м Сумма реальных площадей больше, чем в тех. плане, т. к. балконы и лоджии не учтены. Помещение имеет 2 отдельных входа на 1-м этаже со двора дома. При здании есть парковочные места, огороженные шлабbaumом. На данный момент помещение разделено на офисы, которые сданы в аренду. Всего 16 офисов площадью от 15 до 100 кв. м. Большинство арендаторов арендуют площади более 3 лет. Также помещение подойдёт для собственного бизнеса- хостел, медицинский центр, салон красоты (50 % офисов арендуют сферы бьюти процедур. ) Документально объект состоит из двух нежилых помещений - 325, 6 кв. м и 296, 8 кв. м, фактически объединенных в единое пространство. Продажа возможна целиком, или частями. Собственник физическое лицо. Предложение для инвесторов и бизнесменов- звоните, организуем показ.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/gogolya-42/277349.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/gogolya-42/277349.html)

