Продается свободное назначение / вариант № 277349

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Гоголя, 42

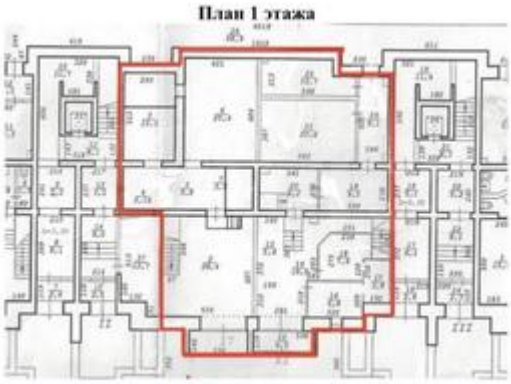
79 000 000 руб.

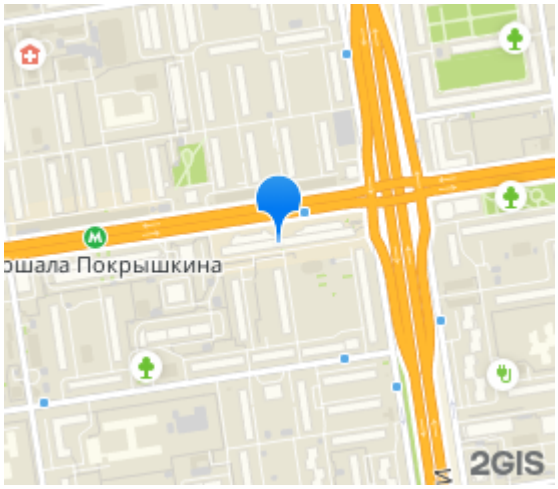
ПЛОЩАДЬ

Общая: 630,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	10
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продам помещение универсального назначения 622, 4 кв. м – 3 минуты пешком от метро «Маршала Покрышкина». Помещение располагается в жилом доме по адресу Гоголя, 42 на 1, 2, 3 этажах, также имеется подвал. Подвал 41, 9 м2, высота потолка 2, 10 м 1 этаж 190, 7 м2, высота потолка - 3 м 2 этаж 156, 3 м2, высота потолка - 2, 7м 3 этаж 233, 5 м2, высота потолка - 2, 7м Сумма реальных площадей больше, чем в тех. плане, т. к. балконы и лоджии не учтены. Помещение имеет 2 отдельных входа на 1-м этаже со двора дома. При здании есть парковочные места, огороженные шлагбаумом. На данный момент помещение разделено на офисы, которые сданы в аренду. Всего 16 офисов площадью от 15 до 100 кв. м. Большинство арендаторов арендуют площади более 3 лет. Также помещение подойдёт для собственного бизнеса- хостел, медицинский центр, салон красоты (50 % офисов арендуют сферы бьюти процедур.) Документально объект состоит из двух нежилых помещений - 325, 6 кв. м и 296, 8 кв. м, фактически объединенных в единое пространство. Продажа возможна целиком, или частями. Собственник физическое лицо. Предложение для инвесторов и бизнесменов- звоните, организуем показ.





РИЭЛТОР

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/gogolya-42/277349.html