

Сдаётся свободное назначение / вариант № 277237

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Ипподромская, 15

**160 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 99,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	10
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Ваш бизнес заслуживает центра внимания! Представьте: ваш офис, салон или кафе на Ипподромской, 15 — в самом сердце движения, где все видят ваш бренд! Почему это место уникально? Первая линия + отдельный вход = клиенты находят вас мгновенно. Витражные окна — стильный дизайн, который превратит ваш бизнес в визитную карточку района. Чистовая отделка (ремонт завершен!) — помещение готово к вашей концепции, без лишних проводов. Транспортная развязка — близость центральной улицы делает вашу точку удобной для клиентов и сотрудников. Где: Центральная улица, где пересекаются основные маршруты. Ваш бизнес будет в фокусе! Подойдет для: Современных офисов (комфорт для команды) Кофеен с уникальным дизайном (витражи привлекут гостей) Салонов красоты (престижное расположение + пространство) Аренда: 160 000 ₽/мес — за место, которое работает на вашу репутацию. Не упустите шанс — звоните уже сейчас! Помещение с витражами и центральным расположением — это ваш ключ к успеху! Ремонт завершен — время действовать!

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/ippodromskaya-15/277237.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/ippodromskaya-15/277237.html)

