Продается свободное назначение / вариант № 276655

None р-н,

Новосибирск, ул. Софийская, 12/2

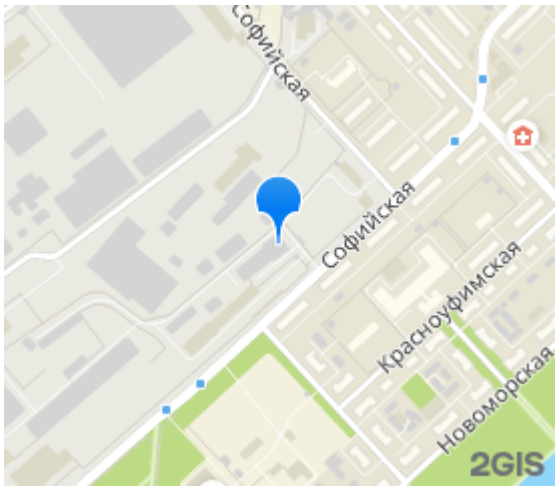
65 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 1530,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продаётся здание 1530 кв. м. на участке 6. 862 кв. м. Вместе со зданием передаются мощности: Электроэнергия: 50 кВт Отопление: 0, 048 Гкал/час Вода: 0, 2 Куба/час В здании 10 боксов. Высота потолков от 4 м. до 7м. Больше 15 въездных ворот. Есть ворота под грузовые автомобили. Со всех сторон есть возможность для разгрузки и парковки, в том числе грузового транспорта. Часть помещений в здании оборудованы под автосервис. Со стороны дороги автомойка на 2 поста с комнатой для клиентов, офисом и сан. узлом. Въезд с улицы Софийской, есть возможность разместить рекламные банеры. Здание продаётся как готовый бизнес. Помещения сданы в аренду, приблизительная выручка 700. 000 р. / месяц. Большой спрос на аренду. Здание расположено на земельном участке 6. 862 кв. м., в аренде на 49 лет с продлением. Арендная ставка: 13. 132р/мес.



РИЭЛТОР

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/sofiyskaya-122/276655.html