

Продается 3-к квартира / вариант № 276130

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Декабристов, 107/4

**35 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 245,99 м<sup>2</sup> Жилая: 56,5 м<sup>2</sup> Кухня: 59,14 м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	10
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	-

Квартал на улице Никитина- квартал из восьми 7-9 этажных урбан-вилл и 17-этажной башни на пересечении улицы Декабристов и Никитина. Материал стен - монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка чистовая: оштукатуренные стены, на полу финишная стяжка, установлены приборы учета, выключатели. розетки, горизонтальная разводка отопления, пластиковые стеклопакеты, утепленные лоджии, входная сейф-дверь. Высота потолков - 2,85 м. На первом и последнем этажах в домах запроектированы 2-уровневые квартиры: в них предусмотрены гардеробные, гостевой санузел, пространство для организации стирки, собственные террасы. В подъездах есть специальные комнаты для хранения. Урбан-виллы окружены единым протяженным двором. Он устроен как уютный парк для жителей и приподнят над уровнем земли. Доступ автомобилей на территорию закрыт. Во дворе выполнена плотная посадка уже взрослых прямостоящих деревьев, кустарников, вечнозелёных растений, злаковых трав и цветов. Предусмотрены места спокойного отдыха, детских игр и спорта, водные объекты. Подземный паркинг расположен по всей площади квартала с выездом на ул. Декабристов и несколькими выходами во двор.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/dekabristov-1074/276130.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/dekabristov-1074/276130.html)

