Продается дом / вариант № 276058

None р-н,

Новосибирск, ул. Олимпийская, 15

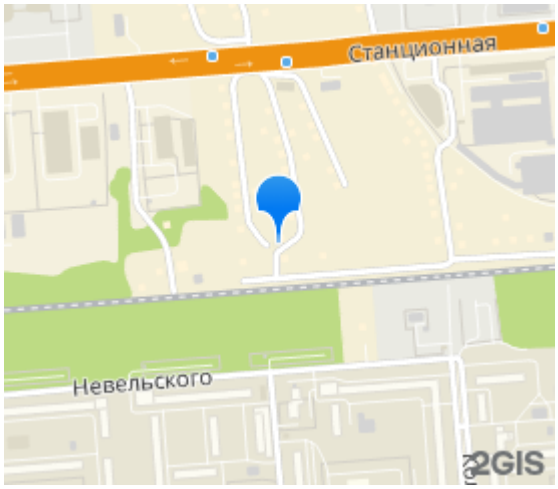
4 490 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 98,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Блочный
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Уникальное предложение: дом на два входа и подойдёт для проживания двух семей. Большая площадь участка позволит при желании построить два отдельностоящих дома. Или задействовать по своему усмотрению. Одна часть дома полностью жилая, вторая требует косметического ремонта. По коммуникациям: Отопление печное, так же используется электрическое с дистанционным управлением. Подано заявление на подведение газа по госпрограмме, согласована и утверждена точка подведения, которое должны произвести в 3 квартале 2025 года. Вода (хорошая питьевая) подается в накопитель из собственной скважины с помощью насоса. Скважина в каждой половине дома, есть техническая скважина для огорода и бани. Установлены приборы для нагрева воды при подаче в кран. Есть возможность подключения к городским сетям Горводоканала. Электричество городское. Канализация: в одной части дома все подготовлено для установки санузла. Рядом, в шаговой доступности развитая инфраструктура Западного жилмассива с магазинами, школами, детскими садами, поликлиниками, стадион Заря и много общественного транспорта, удобный заезд для машины с улицы Станционная. Есть беседка, новая баня, теплица из поликарбоната, гараж, а так же еще одна баня в рабочем состоянии и беседка, хозпостройки и вольер для надежного охранника! Звоните! Все подробно расскажу, оперативно организую показ, дом это то, что лучше видеть своими глазами!



РИЭЛТОР

Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: nedorezova@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/dom/novosibirsk/olimpiyskaya-15/276058.html