

Сдаётся свободное назначение / вариант № 275765

None р-н,

**Новосибирск, ул. Мичурина, 39/1**

**1 229 300 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 647,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	8
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Аренда помещения 647 кв. м под клинику, офис, банк в 500 метрах от метро. Аренда офисного блока из 4-х этажей в новом современном Бизнес-центре "На Мичурина". Отличная локация в центральной части Новосибирска. Здание расположено на красной линии ул. Мичурина. Пешая доступность до метро "Сибирская", "Красный проспект" и "Гагаринская" (500 метров), близость остановок общественного транспорта. Помещение занимает 1, 2, 3 и подвальный этажи. Подвал и первый этаж имеют отдельные входы. Сообщение между этажами возможно через внутреннюю лестницу бизнес-центра или через лифт. Возможна поэтажная аренда. Месторасположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Мичурина, 39/1 Название: Бизнес-центр "На Мичурина" Этажность: 8 Предлагаемая площадь (кв. м): 647 кв. м, из них - подвал (кв. м): 100, 4 - 1 этаж (кв. м): 159, 7 - 2 этаж (кв. м): 193, 5 - 3 этаж (кв. м): 193, 2 Состояние ремонта: под самоотделку (частично выполнено зонирование под медицинскую концепцию - есть проект) Планировка: свободная (2 и 3 этажи занимают полностью весь этаж здания, включая лифтовый холл, что позволяет эксплуатировать этажи абсолютно автономно) Большое количество витражных окон по периметру всех этажей обеспечивает возможность деления на отдельные кабинеты. В здании два лифта. Охрана на 1 этаже, система видеонаблюдения. Во всех помещениях выполнена вентиляция, пожарная сигнализация, на каждый этаж выделено 15-20 кВт. Возможно увеличение мощностей. Возможность заключения долгосрочного договора. Возможность предоставления арендных каникул на ремонт. Помимо арендной платы дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи. Есть обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Комиссия агентства договорная.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/michurina-391/275765.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/michurina-391/275765.html)

