

Продается свободное назначение / вариант № 275047

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 167/3

**34 873 354 руб.**

#### ПЛОЩАДЬ

Общая: 161,7 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 1

Этажность 21

Материал стен -

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Инвестируйте в будущее: коммерческое помещение свободного назначения с уникальными преимуществами! Представьте: через несколько лет ваш бизнес будет процветать в современном здании с витражными окнами, двумя отдельными входами и круглосуточным доступом. Все это всего в 10 минутах пешком от метро Заельцовская — идеальное место для реализации ваших амбициозных планов. Что делает это помещение особенным? • Витражные окна — светлое пространство, которое привлечет внимание прохожих • 2 отдельных входа — максимальная автономность вашего бизнеса • Доступ 24/7 — работайте тогда, когда это удобно вам • Срок сдачи: 4 квартал 2025 года — инвестируйте сегодня в завтрашний успех • Переуступка прав — гибкие условия приобретения Локация: Всего 10 минут до метро Заельцовская — ваш бизнес всегда будет на виду у тысяч потенциальных клиентов. Подойдет для: Магазинов и торговых точек Офисов компаний Креативных студий или салонов красоты Любых проектов, где важна высокая проходимость Цена: 34 873 354 ₽ — инвестиция в перспективное коммерческое помещение без комиссии агентства! Готовы обсудить детали? Звоните прямо сейчас! Получите современное помещение площадью 161,7 м<sup>2</sup> с огромным потенциалом роста уже сегодня!

#### РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-1673/275047.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-1673/275047.html)

