

Продается 1-к квартира / вариант № 274379

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Бородина, 54

**4 150 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,2 м<sup>2</sup>    Жилая: - м<sup>2</sup>    Кухня: 10,9 м<sup>2</sup>

Этаж	24
Этажность	24
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся видовая однокомнатная квартира на 24 этаже в ЖК «Новые Матрёшки» 2024 год постройки, дом сдан с готовым качественным ремонтом от застройщика. Просторная квартира 30, 2 м<sup>2</sup> с остеклённой лоджией и панорамным видом. ♦ \*Ремонт «под ключ»\*: натяжные потолки, обои, межкомнатные двери, сантехника, кафель в санузле, линолеум с плинтусами — можно заселяться сразу! ♦ \*Тихий верхний этаж\* — никаких соседей сверху. ♦ \*Высокая транспортная доступность\* — до центра всего \*25 минут\* даже в час пик. ♦ Рядом \*парки, школы, детсады, фитнес-клубы\* — всё для комфортной жизни. В квартире никто не жил, Вы будете первыми! ♦ \*Плюсы: этаж, вид и безупречное состояние без доработок).  \*Рассмотрю варианты обмена\*. Звоните — покажу в удобное время!

**РИЭЛТОР**



Бувалина Елена Алексеевна

Тел.: +7 (962) 837-65-47

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [buvalina@granovit.ru](mailto:buvalina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/borodina-54/274379.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/borodina-54/274379.html)

