

Продается 2-к квартира / вариант № 273562

None р-н,

Новосибирск, ул. Кирзаводская, 6/2

3 400 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 37,0 м² Жилая: - м² Кухня: 11,0 м²

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

□ Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме (Юго-Западный жилмассив) — идеальный вариант для жизни и инвестиций! □ Основные параметры: ✓ Площадь: 2 комнаты (14 м² + 7 м²), кухня-гостиная 11 м² ✓ Ремонт: современная отделка — натяжные потолки, ламинат в спальне и кухне, новая электропроводка ✓ Комфорт: пластиковые окна, душевая кабина, водонагреватель, надежная входная дверь ✓ Без соседей по бокам — тишина и уединение! □ О доме: ✓ Капитальный ремонт водоснабжения, канализации и новая скатная крыша ✓ Полностью легальная перепланировка — подходит для ипотеки □ Расположение — сильная сторона! ✓ Инфраструктура рядом: ТРЦ «Континент», «Мария-Ра», «Магнит», «Ростикс», «Лента» ✓ 9 минут до озера с оборудованным пляжем — отдых в шаговой доступности ✓ Отличная транспортная доступность: 15 минут до пл. Маркса ✓ Перспектива сдачи в аренду — высокий пассивный доход! □ Дополнительно: Рассмотрим варианты обмена. □ Звоните, чтобы увидеть квартиру лично — она того стоит! P. S. Редкое предложение с ремонтом, тихим расположением и выгодной инфраструктурой. Такие варианты разбирают быстро!

РИЭЛТОР

Бувалина Елена Алексеевна

Тел.: +7 (962) 837-65-47

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: buvalina@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirzavodskaya-62/273562.html

