ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 2-к квартира / вариант № 273562

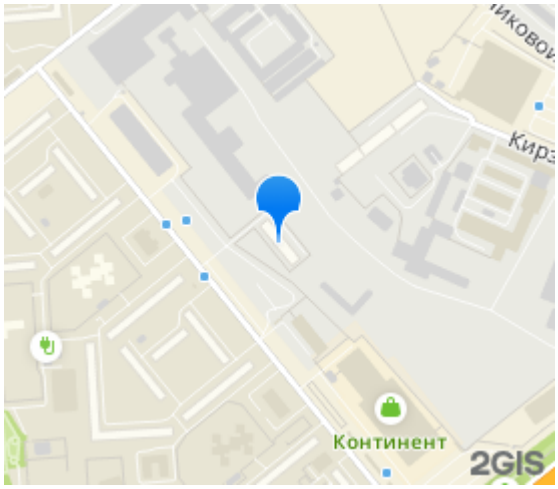
None р-н,

Новосибирск, ул. Кирзаводская, 6/2

3 650 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 37,0 м² Жилая: - м² Кухня: 11,0 м²

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная



🔥 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме (Юго-Западный жилмассив) — идеальный вариант для жизни и инвестиций! 🔥 📌 Основные параметры: ✔ Площадь: 2 комнаты (14 м² + 7 м²), кухня-гостиная 11 м² ✔ Ремонт: современная отделка — натяжные потолки, ламинат в спальне и кухне, новая электропроводка ✔ Комфорт: пластиковые окна, душевая кабина, водонагреватель, надежная входная дверь ✔ Без соседей по бокам — тишина и уединение! 🏡 О доме: ✔ Капитальный ремонт водоснабжения, канализации и новая скатная крыша ✔ Полностью легальная перепланировка — подходит для ипотеки 📍 Расположение — сильная сторона! ✔ Инфраструктура рядом: ТРЦ «Континент», «Мария-Ра», «Магнит», «Ростикс», «Лента» ✔ 9 минут до озера с оборудованным пляжем — отдых в шаговой доступности ✔ Отличная транспортная доступность: 15 минут до пл. Маркса ✔ Перспектива сдачи в аренду — высокий пассивный доход! 💡 Дополнительно: Рассмотрим варианты обмена. 📲 Звоните, чтобы увидеть квартиру лично — она того стоит! P. S. Редкое предложение с ремонтом, тихим расположением и выгодной инфраструктурой. Такие варианты разбирают быстро!

РИЭЛТОР

Бувалина Елена Алексеевна
Тел.: +7 (962) 837-65-47
Тел.: +7 (962) 835-77-80
e-mail: buvalina@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirzavodskaya-62/273562.html