

Продается коттедж / вариант № 273271

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Согласия, 1

**37 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 640,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Хотите ДЕВЯТЬ в одном?! Вам не нужно выбирать между квартирой в центре и дачей за городом. Здесь и то, и другое — всё сразу: □ 1. Просторный дом 640 м<sup>2</sup> (кирпич, меблирован, ремонт) □ 2. Собственный спортзал □ 3. Участок 9 соток с ландшафтом □ 4. Баня с комнатой отдыха и камином □ 5. Мангальная зона (летняя кухня + комната отдыха) □ 6. Гараж на 2 машины □ 7. Лес рядом (Заельцовский бор) □ 8. Город доступен — Заельцовский район Новосибирска □ 9. Полная готовность — заезжайте и живите □ Локация Посёлок Дубравушка, Заельцовский район. Хорошая транспортная доступность, рядом лес, свежий воздух — при этом вы в Новосибирске. □ Характеристики домовладения · Участок: 9 соток — ухоженная территория с ландшафтным дизайном и зелёными насаждениями. · Площадь дома: 640 м<sup>2</sup>. Просторный кирпичный коттедж переменной этажности из качественных материалов. · Коммуникации: все центральные — газ, вода, канализация. · Внутренняя отделка: качественный ремонт, полная готовность к проживанию, дом меблирован. □ Инфраструктура и постройки на участке На участке — целый многофункциональный комплекс: · просторный гараж на 2 машины · летняя кухня для приготовления блюд на свежем воздухе и дружеских посиделок · баня с комнатой отдыха для истинного русского отдыха · собственный спортивный зал — поддерживать форму, не выходя из дома Все постройки выполнены добротно, на совесть. Здесь созданы все условия для уютной, комфортной и счастливой жизни вашей семьи. □ Приглашаем на просмотр — это нужно увидеть своими глазами! Показы по договорённости. Звоните, будем рады. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

**РИЭЛТОР**



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [gerasimova@granovit.ru](mailto:gerasimova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/zaelcovskiy/soglasiya-1/273271.html](http://www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/zaelcovskiy/soglasiya-1/273271.html)

