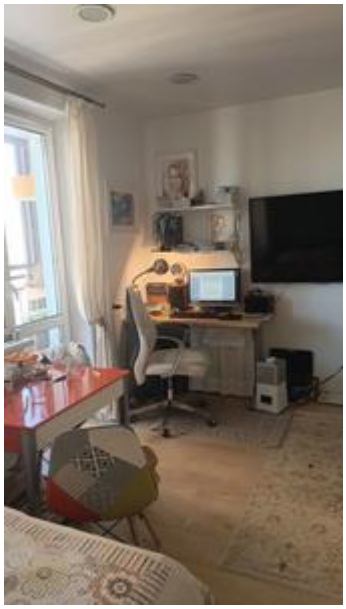
Продается студия / вариант № 272943

Заельцовский р-н,

# Новосибирск, ул. Овражная, 3

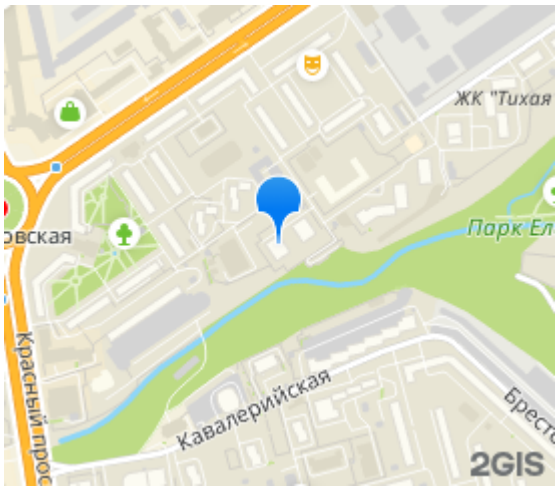
## 8 200 000 руб.



ПЛОЩАДЬ

Общая: 27,0 м² Жилая: 19,0 м² Кухня: - м²

| | |
|---|---|
| Этаж | 19 |
| Этажность | 25 |
| Материал стен | Кирпич |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка | Студия |




УВАЖАЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ! Предлагаем Вашему вниманию уютную и светлую студия, окна выходят на восток в современном жилом комплексе "ЭРМИТАЖ" Дом был сдан в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 27 кв. м, жилая — 19 кв. м. Квартира расположена на 19 этаже 25-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2. 7 метра. Окна выходят во двор, что дает вам тишину и покой в вашем новом доме. До станции метро "Заельцовская" всего 4 минуты пешком. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Есть все для жизни. Кухня-гостиная, совмещенный санузел и лоджия, где мы обустроили зону отдыха. В ванной комнате (4. 8м) сделан натяжной потолок, кафель, и свет над зеркалом, сделаны выводы на бойлер, ванна акриловая, теплый пол. Теплый пол во входной зоне прихожей. На лоджии сделан натяжной потолок, проведен свет, повешена лампа, и положен кафель на пол. Летом там можно спать, здесь стоит стол и кресла для уютных завтраков. Современные отделочные материалы и тщательно продуманная планировка создают атмосферу уюта и стиля. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому ваши автомобили будут в безопасности. В подъезде есть один пассажирский и два грузовых лифта. Территория вокруг дома благоустроена, с зелеными зонами и детскими площадками, лавочками и беговыми, велосипедными дорожками. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для проживания, где можно найти все, что нужно для комфортной жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет без труда добраться до любых точек города. Приглашаем на просмотр. Звоните, будем Вам рады. Цена указана без комиссии покупателя.

РИЭЛТОР

Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/ovrazhnaya-3/272943.html