

Продается 2-к квартира / вариант № 272939

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Ясный Берег, 6**7 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 54,5 м² Жилая: 32,5 м² Кухня: 12,4 м²

Этаж	15
Этажность	17
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже чудесная квартира в ЖК «Венеция» **РЕМОНТ**: В квартире остается кухонный гарнитур (-варочная панель), шкаф в комнате и детской, мебель в ванной комнате, прихожая, лоджия остеклена, качественная входная дверь. Квартира не требует дополнительных вложений, заезжай и живи! Полностью соответствует фотографиям. **ДОМ**: Входные группы оборудованы подъемниками для маломобильных людей. Теплый тамбур. Две лифтовые кабины. Холл и этажи в едином стиле. Своя УК низкие коммунальные платежи. **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**: Первая очередь ЖК включает три 17-этажных дома, по 3 секции, расположенных друг к другу под углом в 30 градусов. Дома возведены из сборных железобетонных панелей собственного производства со слоем утеплителя. Фасады окрашены в радужные тона, на торцевых стенах изображены фрески с венецианским каналом и гондолами. Территория огорожена, охраняемый двор с системой видеонаблюдения во дворе и доме, наземная парковка. Во дворе трехуровневая подсветка, озеленение деревьями и кустарниками, места для отдыха и прогулок, современные детские площадки - эти детали создают уют и безопасность. **ИНФРАСТРУКТУРА**: Супермаркеты: «МиниЛента», «Мария-ра», «Магнит», «Ярче», Торговый центр, гипермаркет «Лента», 400 метров до аквапарка. - детский сад № 66 и школа № 72 - поликлиника № 16 - удобная транспортная развязка - остановка общественного транспорта «Мост» и «ул. Ясный берег» Благодаря близости к центру города жильцы имеют быстрый доступ к культурно-деловой инфраструктуре: торговые центры, театры, кинозалы и бизнес-центры. **ПО ДОКУМЕНТАМ**: полная стоимость в договоре, без обременения. **ИПОТЕКА**: возможна покупка в ипотеку, если нет ипотечного решения помогу оформить ипотеку на выгодных условиях. **КОГДА МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ**: В любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности.

РИЭЛТОР

Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/yasnyy-bereg-6/272939.html

