

Продается 1-к квартира / вариант № 272919

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,  
44/5

**3 050 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 35,7 м<sup>2</sup> Жилая: 18,0 м<sup>2</sup> Кухня: 11,9 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Предлагается к продаже светлая, просторная 1-комн. квартира с косметическим ремонтом, расположенная на 2 этаже 9-ти этажного кирпичного дома в Кировском районе. В квартире один собственник. Общая площадь квартиры 35,7 кв. м, из них уютная гостиная (18 кв. м) и просторная кухня (11,9 кв. м.), отдельный санузел, окна пластиковые, натяжной потолок. Во дворе большая детская и спортивная площадка. Рядом с домом располагаются магазины Ярче, Магнит, Магнит Косметик, мебельный магазин Тулинка, аптека, детская стоматология. Школа и детский сад находятся в пешей доступности, до остановки общественного транспорта 5 минут ходьбы, две остановки до метро Площадь Маркса. Новому хозяину останется приятным бонусом кухонный гарнитур со встроенной техникой!!! Возможна продажа с мебелью (по договоренности). Звоните, пишите, с радостью ответим на все интересующие вопросы.

**РИЭЛТОР**

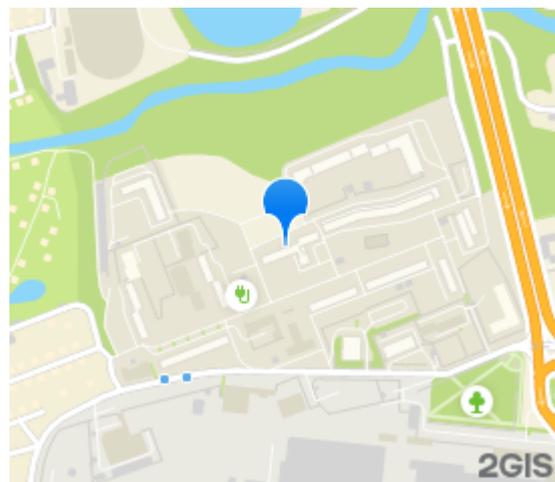


Бувалина Елена Алексеевна

Тел.: +7 (962) 837-65-47

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [buvalina@granovit.ru](mailto:buvalina@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-445/272919.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-445/272919.html)