

Сдаётся склад / вариант № 272889

None р-н,

Новосибирск, ул. Бетонная, 6/1

229 180 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 327,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	2
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Сдается теплый склад из сэндвич-панелей общей площадью 327, 4 м кв, в том числе офисная часть 53 м кв. Склад сдается после полной реновации в 2024, полностью заменена электропроводка, сделаны полимерные полы, установлено светодиодное освещение, установлен новый двигатель на подъемник грузоподъемностью 250 кг на 2 этаж с установкой системы автоматики и безопасности. Отопление индивидуальной от электрического котла с отдельной регулировкой автоматикой по помещениям, стоимость отопления включена в арендную плату (складские помещения до +15, офисные до + 22). Электроснабжение от отдельной трансформаторной подстанции, установленной в 2024 году. Водоснабжение - городская вода, канализование - выгребная яма. Межэтажное перекрытие монолитное по профлисту. Ворота секционные 4, 05 м на 3, 85 м. Большая, удобная площадка для разгрузки транспорта перед зданием, въезд на территорию охраняется, выезд по пропускам бесплатный. Интернет - оптический кабель "Электронный город". Аренда от ИП без НДС. Комиссия агентства 160000р.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/sklad/novosibirsk/betonnaya-61/272889.html

