

Продается 3-к квартира / вариант № 272789 Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 161/1

8 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 74,1 м² Жилая: 49,7 м² Кухня: 9,5 м²

Этаж1Этажность5Материал стенКирпичТип недвижимостиКвартира

Планировка Изолированная

Вниманию Потенциального Покупателя! Предлагается полногабаритная квартира в доме так называемой сталинской эпохи по адресу Красный проспект, 161/1. Такие дома, как известно, строили на века... Перекрытия железобетонные. Капитальный ремонт инженерных систем, подвальных помещений, фасада проведен с 2019 ого по 2024. Дом расположен в глубине дворов, поэтому очень тихо. Двор дома закрыт по периметру. Высокий первый этаж - более двух метров от отмостки здания до подоконника! Окна выходят на две стороны, в спальнях - кондиционеры. Станция метро "Заельцовская" - в соседнем дворе, знаменитые Гимназия № 9 и Лицей №159 в шаговой доступности. Также в пешей доступности вся инфраструктура центра города: дошкольные и общеобразовательные учреждения, СГУПС, медицинские центры, места для проведения досуга и занятий спортом. Остановки всех видов городского транспорта - рядом. Быстрый выезд на основные транспортные магистрали. Проводите время с пользой, а не в пробках!

РИЭЛТОР



Левчанова Ирина Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-70-71 Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: levchanova_i@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-

kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-1611/272789.html





