

Сдаётся свободное назначение / вариант № 272587

None р-н,

**Новосибирск, ул. Федосеева, 24/1**

**350 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: - м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	5
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Предлагаем Вашему вниманию аренду офисные помещений в административном здании, от собственника! Здания расположено по адресу город Новосибирск, улица Федосеева 24/1. Объект расположен за рынком "Молодежный" в пяти минутах от метро "Золотая нива", рядом с остановкой "Молодежная". площадь 3го этажа - 347 м<sup>2</sup> Высота потолка - 3 метра Окна по периметру Вход общий Состояние помещения: на полу керамогранит/линолеум, установлены радиаторы отопления и приборы учета, современная приточно-вытяжная вентиляция на каждом этаже, проведена разводка электрики. Местоположение объекта позволяет использовать идеально данное помещение под различную деятельность, филиал банка, офис страховой компании, медицинский центр. Условия аренды: - Прямая аренда от юр. лица. - Ставка аренды: 1000 рублей за метр, НДС не предусмотрен. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по факту потребления. Имеется депозит в размере месячной аренды. Комиссия агентства 70% от стоимости первого арендного платежа.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/fedosееva-241/272587.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/fedosееva-241/272587.html)

