

Сдаётся свободное назначение / вариант № 272583

None р-н,

**Новосибирск, ул. Фрунзе, 88**

**856 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 535,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Предлагается в аренду Обособленный офисный блок состоящий из 6 кабинетов, расположенный на пятом этаже бизнес центра . Здание бизнес-центра расположено в деловой части города, на одной из основных транспортных магистралей Центрального района (ул. Фрунзе) в пешей доступности от метро, Центрального парка и площади Ленина. В здании современные системы инженерного оборудования: система приточно-вытяжной вентиляции, мультизональная система кондиционирования - 5-ый этаж оборудован системой ограничения и контроля доступа на этаж, системой видеонаблюдения. Весь этаж в целом и помещения в отдельности имеют возможность (оборудованы) быть сданными под охрану. - имеются 3 санузла - Есть возможность увеличить площадь за счет дополнительных кабинетов ( 71, 8м2, 43, 6м2, 81, 6м2) Видео обзор офиса по запросу. Коммерческие условия: Минимальный срок аренды- 11 месяцев ( предпочтение долгосрочной аренде от 3 лет) Ставка аренды 1600р/м2 Коммунальные и эксплуатационные платежи не включены в ставку Дополнительно оплачивается клининг и оператор связи Обеспечительный депозит - 1 месяц. Комиссия агентства 70% от стоимости первого арендного платежа

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/frunze-88/272583.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/frunze-88/272583.html)

