Сдаётся свободное назначение / вариант № 272582

None р-н,

Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 17

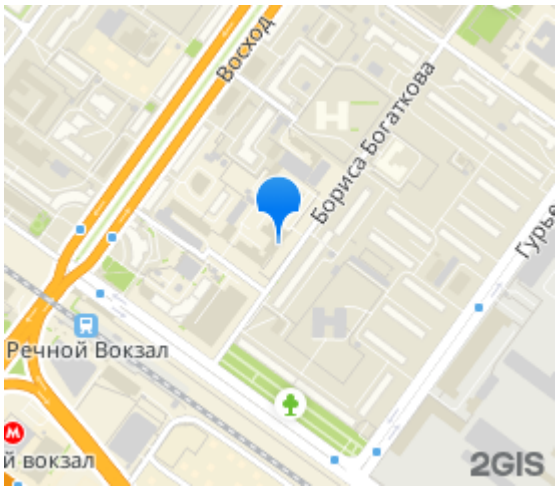
912 150 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: - м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на магистральной улице Доватора и Бориса Богаткова с высоким автомобильным трафиком. Подходит для офиса, склада, выставочного зала, магазина. Общая арендуемая площадь: 608, 1 Здание двухэтажное, коммерческого назначения. Соседние здания: Автосервисы, автомагазины Автотрейд, Автоград, Автомаг. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - Очень высокий пешеходный трафик; - Выполнен качественный ремонт; - Возможность размещения вывесок на фасаде. - Развитая инфраструктура - Большая парковка перед зданием для сотрудников и посетителей. - Круглосуточный доступ - Прямой договор от собственника, возможен долгосрочный. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ: - оптико-волоконный интернет; - системы контроля доступа, видеонаблюдения; Право собственности на помещение и земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. - Здание удачно расположено на пересечении центральных автомагистралей, в квартале деловой активности автомобильной тематики; - Водопровод централизованный; Канализация централизованная; Отопление и горячее водоснабжение от газового котла; Электроснабжение - 220 В. -автоматическая охранно-пожарная сигнализация и внутренний противопожарный водопровод; - входная группа укомплектована воротами, пандусом, что позволяет производить разгрузку товара внутрь помещения. Комиссия агентства 70% от стоимости первого арендного платежа.



РИЭЛТОР

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/borisa-bogatkova-17/272582.html