

Сдаётся свободное назначение / вариант № 272462

None р-н,

**Новосибирск, ул. Петухова, 17/3**

**250 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 450,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Предлагается в аренду помещение в отдельно стоящем здании свободного назначения, площадью 483 м<sup>2</sup>, на первом этаже. Высота потолка 3, 5 метра. Ворота 3\*3 метра. Здание 2010 года постройки. Территория огорожена, шлагбаум. Физическая охрана. Планировка свободная, несущие балки, помещение однообъемное. Коммуникации все центральные, электрическая мощность 50 кВт. Парковка на территории, на 20-30 машиномест. Возможность подъезда и маневрирования фур. Промзона, 150 метров до улицы Петухова, отличная локация. 200 метров до остановки общественного транспорта. Наиболее целесообразные виды использования: склад, чистое производство. Собственник ЮЛ, ставка с НДС. Комиссия агентства 70% от стоимости первого арендного платежа.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/petuhova-173/272462.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/petuhova-173/272462.html)

