

Продается свободное назначение / вариант № 272314

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,
11

75 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 409,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Предлагается в продажу торговое помещение на первой линии с отдельным входом, занимающее почти весь первый этаж здания по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 11. Также есть второй вход со двора, с удобной парковкой. Общая площадь - 409 м², из них: -1 этаж - 334, 1 м²; -подвал - 36, 3 м²; -антресоль - 38, 6 м². Высота потолков - 4, 65 м. Мощность - 70 кВт с возможностью увеличения. В помещении БОЛЬШИЕ ВИТРАЖНЫЕ ОКНА. Напротив здания остановка общественного транспорта "Гвардейская" (13 маршрутов). В радиусе 1000 метров расположены "АптекаПлюс", аптека "НольБоль", Вайлдберриз, школы и детский сад, зоомагазин, спортивные центры, салоны красоты, лаборатория "Гемотест", что обеспечивает очень высокий пешеходный трафик. Комиссия агентства 3%

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-11/272314.html

