

Продается коттедж / вариант № 272174

None р-н,

Бердск, ул. Маяковского, 133

**14 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 216,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Продаётся в городе Бердск уютный и просторный коттедж, площадью 216 квадратных метров (жилой площадью 187 кв. м), расположенный на участке 6. 3 соток. Дом имеет два этажа, два санузла. В нём газовое и электрическое отопление. В доме холодная вода центральная, система горячего водоснабжения - газ, переливной септик (жби кольца). Имеется гараж площадью 29 квадратных метров тёплый (с отоплением) и комфортный для вашего автомобиля. Коттедж имеет комбинированные стены - Сибит D250 и керамический кирпич, также дом со стильной облицовкой кирпичом "Копылова" из Томской области. Окна пластиковые трехкамерные. Полы на первом этаже выполнены по грунту теплые от отопления (трубы водяные), выложены включая гараж керамогранит, второй этаж полы перекрытия деревянные, доска на 50, утепление 200мм, закрыто изоспаном и застелено паркетной доской. Все перегородки межкомнатные на втором этаже сделаны в 4 слоя из № 12 гипсокартона и между ними шумоизоляция. Высота потолков первый этаж 2. 92м, второй этаж 2. 72м, гараж 2. 98м. Крыша четырёхскатная чердачного типа, покрыта металлочерепицей с естественной вентиляцией, шахтной системой (утепление каменная вата 200мм). Также имеется фундамент под баню, террасу и барбекю. Участок оформлен газонами и имеет ухоженный вид. Покупатель будет рад столь шикарному дому в замечательном живописном месте с развитой инфраструктурой города. Вы не пропустите шанс стать владельцем этого просторного и уютного жилья, обратите внимание на этот коттедж прямо сейчас. Спешите приобрести этот невероятный дом по отличной цене - ваша мечта о качественном жилье сбудется с нами!. Дополнительно комиссию оплачивает покупатель.

РИЭЛТОР



Головущкина Наталья Александровна

Тел.: +7 (969) 228-70-65

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [golovushkina@granovit.ru](mailto:golovushkina@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/berdsk/mayakovskogo-133/272174.html](http://www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/berdsk/mayakovskogo-133/272174.html)

