

Продается земля / вариант № 272152

None р-н,

**Новосибирск, ул. Толмачевское шоссе,  
43/6**

**28 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 5000,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж                      0

Этажность            0

Материал стен        -

Тип недвижимости    Коммерческая

Планировка           -

Земельный участок, расположенный в промышленной зоне на Толмачевском шоссе и предназначен для производственной деятельности и строительства складов. Основные характеристики участка: • площадь 50 соток. • виды разрешённого использования: производственная деятельность (6. 0) и склады (6. 9). • участок по периметру огорожен бетонным забором Развитая инфраструктура обеспечивает удобный доступ к необходимым коммуникациям и услугам. Электрическая мощность 150кВт с возможностью увеличения. Центральной воды нет, используется скважина соседей, канализации нет. Газ по границам участка. Есть разрешение на строительство склада 760м2 Рассмотрим вопрос о разделении участка. \*\*\*Комиссия агентства 2% от стоимости сделки.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/zemlya/novosibirsk/tolmachevskoe-shosse-436/272152.html](http://www.granovit.ru/prodazha/zemlya/novosibirsk/tolmachevskoe-shosse-436/272152.html)

