

Продается 4-к квартира / вариант № 272028

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Коммунистическая, 77

16 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 111,7 м² Жилая: 51,6 м² Кухня: 30,8 м²

Этаж	4
Этажность	11
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается 4-х комнатная квартира - студия в центре города. Дом 2004г, огороженная территория, консьерж, видеонаблюдение, подземный паркинг! ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 111, 7 м2. Плюс две застекленные лоджии 15, 6 м2 и 9 м2. КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 30, 8 м2 зонирована на кухонную, обеденную и зону отдыха. ТРИ ИЗОЛИРОВАННЫХ СПАЛЬНИ 20, 6 м2 + 17, 6 м2 + 13, 4 м2. Два санузла. Практически все окна перекрыты лоджиями, в квартире всегда тихо. Сторона солнечная, квартира очень теплая и уютная. Высота потолка 3 м., увеличенные проемы окон. Выход окон на две стороны. Сделана функциональная перепланировка. На полу в прихожей и зоне кухни - керамогранит, в комнатах и коридоре натуральный деревянный пол. Во всех комнатах и прихожей встроенные шкафы. Отличное качество строительства дома, обеспечивает тепло и звукоизоляцию в квартире. Имеется подземный паркинг, в который есть доступ из лифта. Придомовая территория обособлена и огорожена, находится под видеонаблюдением. Для удобства и безопасности жильцов, в доме есть охрана, в подъезде консьерж. Современный лифт, в котором можно спуститься в теплый охраняемый паркинг. в собственности имеются два удобных парковочных места по 18 м2. каждое, расположены рядом, в подземном паркинге дома (продажа и стоимость обсуждаются отдельно). Развитая инфраструктура: школа 29 и школа искусств 30, детские сады, поликлиника 1, театр 'Глобус', театр оперы и балета 'НОВАТ', кафе, рестораны, ТРЦ 'АУРА', скверы, городской наземный транспорт и метро 'Площадь Ленина' в 10-ти минутах пешком.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/kommunisticheskaya-77/272028.html

