

Продается коттедж / вариант № 271493 None p-н,

коттеджный поселок Лаки Парк, ул., 558

16 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 146,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

 Этаж
 0

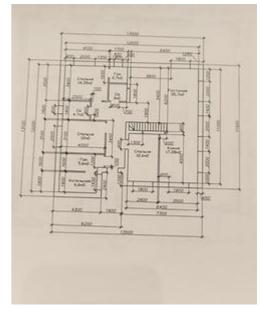
 Этажность
 1

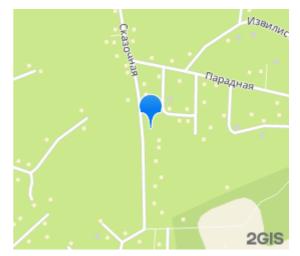
Материал стен Кирпич Тип недвижимости Дом/Коттедж

Планировка -

Без внутренней отделки. Коттеджный поселок «Лаки Парк» располагается всего в сорока минутах от Метро «Заельцовская», и при желании Вы легко сможете каждый день в любое время года приезжать на отдых или жить здесь постоянно. Коттеджный поселок «Лаки Парк» - это проект класса «комфорт», где асфальтирование межквартальных дорог не просто включено в стоимость пакета коммуникаций, а уже сегодня Вы проезжаете от въезда до выезда по чистому асфальту! На каждый участок в «Лаки Парке» предоставляется 11, 5 кВт, централизованный водопровод с уже очищенной водой, а за работой всех коммуникаций и порядком в поселке следит Управляющая компания. В поселке уже работает минимаркет, где Вы можете купить необходимые продукты и отдохнуть от работы за чашечкой чая или кофе. Автобус, следующий до пл. Калинина останавливается в 15 минутах ходьбы от КПП, а если вдруг, не дай Бог, Вы заболеете, «Скорая» приедет уже сейчас без всяких пробок через 10 минут. Жизнь в коттеджном поселке «Лаки Парк» не ограничивается только лишь Вашим участком. У нас тут настоящий санаторий! Каждый переулок и улочка у нас выходят в лес, протекающая по границе речка превращается в огромное чистое озеро с собственным пляжем для купания и рыбалки. А для деток у нас есть великолепные игровые зоны и даже самый настоящий зоопарк с ручными лисичками, зайчиками, белочками! Готовы переезжать к нам? Тогда мы предлогам рассмотреть наш вариант коттеджа. Современный проект одноэтажного дома с комфортной планировкой(обратите внимание на план). ЧЕК-ЛИСТ по дому: Общая площадь 146 м2. Высота потолка от 3-5. 3 м. Количество комнат 4. Количество с/у 2. Фундамент железнобетонный ростверк на сваях. Стяжка пола полусухая, армированная. Материал наружных 300 мм, минераловатный утеплитель 50 облицовачный . Фасад кирпич 85 мм. Кровля двускатная, несущий каркас кровли деревянный, минераловатный утеплитель толщиной 250 мм. Внутренняя отделка известково-песчаная штукатурка стен по маякам. Входная дверь металическая утепленная с терморазрывом. Отопление электрический котел, система " Теплый пол", газовый кател. Водоснабзение и канализация. разводка горячей и холодной воды из полипропиленовой трыбы, разводка канализации из пластиковой трубы 50-100 точек MM до Электроснабжение. Сборка и монтаж электрического щита, скрытый монтаж эл. проводки, выводы под розетки, светильники и выключатели. Канализация. Установка подключение И индивидуальному септику 5м3. Окна 5 камерные кашированные под тафиты(карниз) и водосточную систему. Готовы смотреть, есть вопросы? Звоните, отвечу на все ваши вопросы, организую показ, поможем с получением ипотечного решения. Дополнительно взымается комиссия с покупателя.







РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54 Тел.: +7 (962) 835-75-73 e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/kottedzh/kottedzhnyy-poselok-laki-park/558/271493.html