

Продается коттедж / вариант № 271493

None р-н,

коттеджный поселок Лаки Парк, ул. , 558

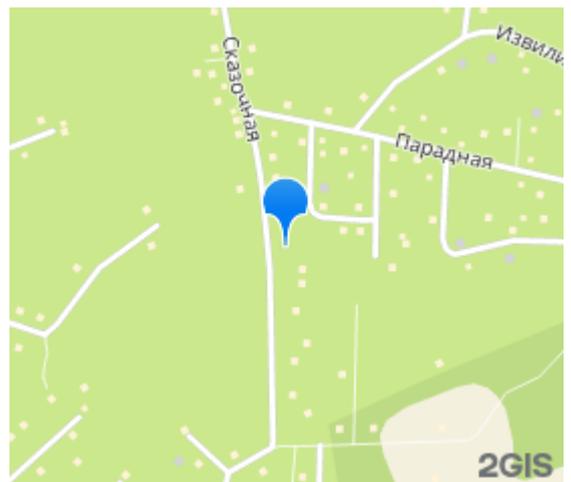
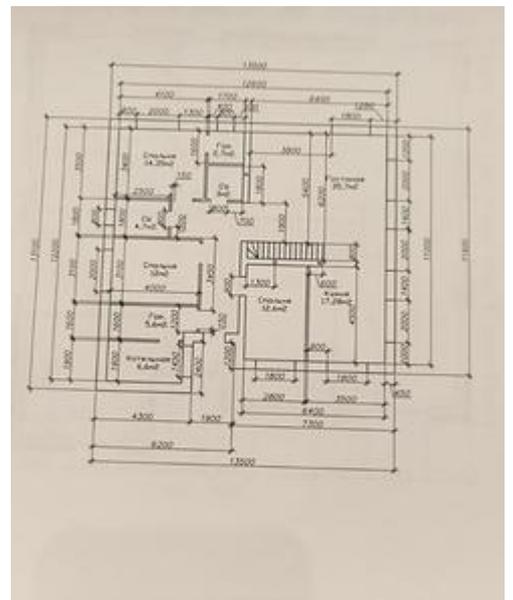
18 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 146,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Коттеджный поселок «Лаки Парк» располагается всего в сорока минутах от Метро «Заельцовская», и при желании Вы легко сможете каждый день в любое время года приезжать на отдых или жить здесь постоянно. Коттеджный поселок «Лаки Парк» - это проект класса «комфорт», где асфальтирование межквартальных дорог не просто включено в стоимость пакета коммуникаций, а уже сегодня Вы проезжаете от въезда до выезда по чистому асфальту! На каждый участок в «Лаки Парке» предоставляется 11, 5 кВт, централизованный водопровод с уже очищенной водой, а за работой всех коммуникаций и порядком в поселке следит Управляющая компания. В поселке уже работает минимаркет, где Вы можете купить необходимые продукты и отдохнуть от работы за чашечкой чая или кофе. Автобус, следующий до пл. Калинина останавливается в 15 минутах ходьбы от КПП, а если вдруг, не дай Бог, Вы заболели, «Скорая» приедет уже сейчас без всяких пробок через 10 минут. Жизнь в коттеджном поселке «Лаки Парк» не ограничивается только лишь Вашим участком. У нас тут настоящий санаторий! Каждый переулочек и улочка у нас выходят в лес, протекающая по границе речка превращается в огромное чистое озеро с собственным пляжем для купания и рыбалки. А для деток у нас есть великолепные игровые зоны и даже самый настоящий зоопарк с ручными лисичками, зайчиками, белочками! Готовы переезжать к нам? Тогда мы предлагаем рассмотреть наш вариант коттеджа. Современный проект одноэтажного дома с комфортной планировкой(обратите внимание на план). ЧЕК-ЛИСТ по дому: Общая площадь 146 м². Высота потолка от 3-5. 3 м. Количество комнат 4. Количество с/у 2. Фундамент железобетонный ростверк на сваях. Стяжка пола полусухая, армированная. Материал наружных стен сибит 300 мм, минераловатный утеплитель 50 мм, облицовочный . Фасад кирпич 85 мм. Кровля двускатная, несущий каркас кровли деревянный, минераловатный утеплитель толщиной 250 мм. Внутренняя отделка известково-песчаная штукатурка по маякам. Входная дверь металлическая утепленная с терморазрывом . Отопление электрический котел, система " Теплый пол", газовый котел. Водоснабжение и канализация. разводка горячей и холодной воды из полипропиленовой трубы, разводка канализации из пластиковой трубы 50-100 мм до точек потребления. Электроснабжение. Сборка и монтаж электрического щита, скрытый монтаж эл. проводки, выходы под розетки, светильники и выключатели. Канализация. Установка и подключение к индивидуальному септику 5м³. Окна 5 камерные кашированные под тафиты(карниз) и водосточную систему. Готовы смотреть, есть вопросы? Звоните, ответу на все ваши вопросы, органирую показ, поможем с получением ипотечного решения. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.



РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: gerasimova@granovit.ru

