

Продается дача / вариант № 271262

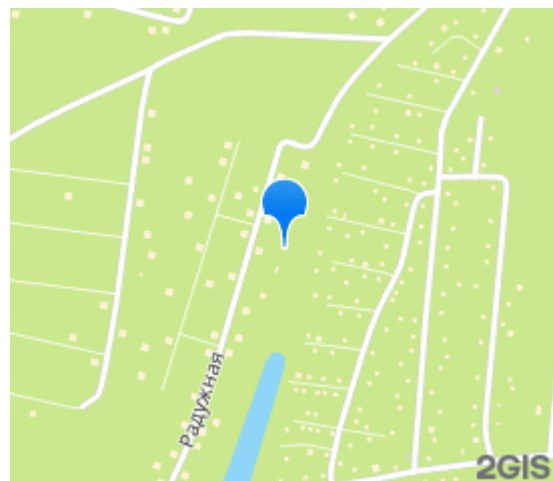
None р-н,

## СНТ Автомобилист, ул. Радужная, 55

**2 100 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 42,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Предлагаем Вашему вниманию замечательный участок площадью 11 соток правильной прямоугольной формы, расположенный в живописном месте с выходом прямо к озеру. Этот участок – идеальное сочетание комфорта, уединения и близости к природе. Преимущества участка: \* Ровный рельеф: Участок имеет ровную поверхность, что облегчает строительство и обустройство. \* Плодоносящий сад: На участке растут многолетние плодовые деревья и кустарники: яблони, вишни, крупная облепиха, смородина. \* Круглогодичный подъезд: Асфальтированная дорога обеспечивает комфортный проезд в любое время года. Дорога регулярно чистится. \* Соседи живут круглый год: В обществе есть дома с круглогодичным проживанием, что обеспечивает безопасность и комфорт. \* Удобное расположение: Участок находится недалеко от северного объезда, обеспечивая удобный выезд как на левый, так и на правый берег. Поездка с правого берега занимает 15-20 минут. Двухэтажный дом (4х6 м): \* Материал: Дом построен из бруса 150х150 мм из сосны, что обеспечивает надежность и долговечность. \* Первый этаж: На первом этаже расположены холл и баня. Парилка выполнена из осины, а мойка из лиственницы, что обеспечивает комфорт и целебные свойства. \* Второй этаж: На втором этаже располагается просторная комната, обустроенная для комфортного отдыха, со встроенным шкафом и двумя спальными местами. \* Отделка деревом: Внутренняя отделка дома выполнена деревом, создавая атмосферу тепла и уюта. Место для отдыха и приключений: \* Близость к водоему: В 15 минутах езды расположен большой водоем с централизованным пляжем, идеальный для купания и отдыха на природе. \* Окружающие леса: Вокруг простираются леса, полные грибов и ягод, а также возможности для охоты и рыбалки. Идеальный вариант для: \* Семейного отдыха: Участок и дом идеально подходят для семейного отдыха на природе. \* Сдачи в аренду: Участок и дом могут стать источником дополнительного дохода при сдаче в аренду. \* Тех, кто ценит природу и тишину: Уникальное расположение вдали от городской суеты позволит наслаждаться тишиной и красотой природы. \* в шаговой доступности остановка общественного транспорта, супермаркеты, аптеки и т. д. Звоните !!!! Все подробно расскажу и покажу!!!!

**РИЭЛТОР**

Чекмарева Анастасия Руслановна

Тел.: +7 (969) 228-77-69

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: chekmareva@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/dacha/snt-avtomobilist/raduzhnaya-55/271262.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dacha/snt-avtomobilist/raduzhnaya-55/271262.html)