Сдаётся свободное назначение / вариант № 270616

None р-н,

Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 122Б

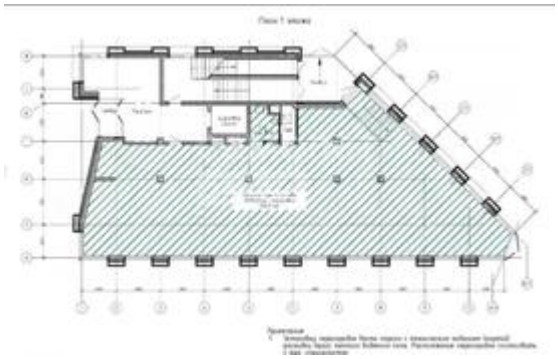
1 017 500 руб.

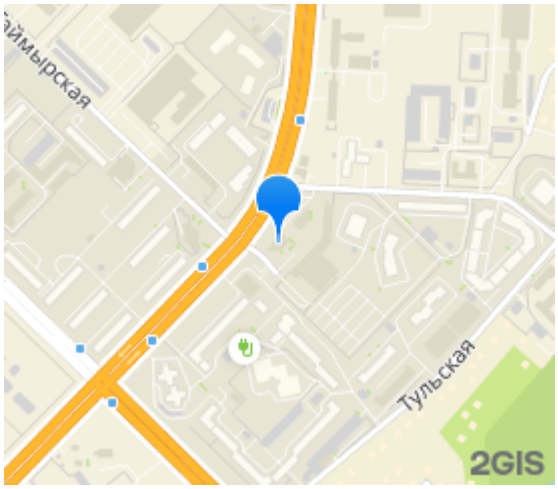
ПЛОЩАДЬ

Общая: 451,3 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	6
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Сдам помещение 451, 3 м 2 в бизнес-центре на: ул. Немировича-Данченко, 122б. На 1 и цокольном этажах. Вход со стороны ул. Немировича-Данченко. Коммерческое помещение свободного назначения. Первая линия по ул. Немировича - Данченко в сторону коммунального моста. Арендная ставка: -1этаж 229, 8м2 по 2500р/м2 - цокольный этаж 221, 5м2 по 2000р/м2, НДС не облагается. -Переменная часть арендной платы-1: от 300 (триста) до 400 (четыреста) рублей в месяц за кв. м. (без НДС). Расположение : 1 этаж здания На главном входе турникеты. Витринные окна по периметру Режим работы БЦ с 7:00 до 24:00 Постоянная часть включает: - электроснабжение центральной системы кондиционирования и вентиляции; - обслуживание слаботочных систем (Система контроля доступа, видеонаблюдение и т. д.); - пожарная сигнализация; - пользование парковочными местами (количество зависит от арендуемой площади) - 2 (два) парковочных места под шлагбаумом; - охранная сигнализация; - обслуживание лифтов, подъемников и другого оборудования. - теплоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - обслуживание системы кондиционирования. Переменная часть включает: - клининговые услуги (ежедневная уборка); - содержание мест общего пользования; - содержание прилегающей территории; - администратор входной группы; - утилизация отходов (ТБО); - ландшафтное озеленение прилегающей территории; - клининговые услуги по уборке фасада здания. В здание заведены 3 провайдера: Ростелеком, Авантел, Новотелеком, с которыми Вы заключаете прямые договоры на интернет услуги. Комиссия агентства 70% от стоимости первого арендного платежа.





РИЭЛТОР

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/nemirovicha-danchenko-122b/270616.html