

Продается студия / вариант № 270064

Заельцовский р-н,

**Новосибирск, ул. Красный проспект, 236  
стр****9 290 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,7 м<sup>2</sup> Жилая: 40,7 м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 23          |
| Этажность        | 25          |
| Материал стен    | Монолит     |
| Тип недвижимости | Новостройка |
| Планировка       | Студия      |

Два здания клубного комплекса «Новаторы», объединённые стилобатом, предоставляют роскошный выбор квартир бизнес-класса. Инфраструктура позволит резидентам жить, работать и развлекаться, оставаясь внутри комплекса и пользуясь безупречным сервисом Службы комфорта. Башни «Новаторов» высотой 11, 15 и 25 этажей вмещают квартиры разной площади с высотой потолков 2, 7, 3, 0, 5, 1 и 5, 7 метра. Здесь есть более 40 планировочных решений для любых сценариев жизни — от односпальных студий до пентхаусов с эксклюзивными видами. Есть квартиры с террасами и «вторым светом». Архитектура «Новаторов», созданная в известном бюро «2ПБ», воплощает стремление к новым вершинам. Верхняя точка комплекса — одна из самых высоких обзорных площадок Новосибирска. Здания объединяет стилобат — общее пространство лобби с ресепшен, соседским центром для работы, развлечений и мероприятий, магазинами и другой инфраструктурой в формате «тапочной» доступности, без необходимости покидать комплекс. Здесь же колясочные, санитарные комнаты, лапомойка. Для жителей предусмотрены подземный паркинг с сервис-станцией и кладовые для хранения сезонных вещей. В «Новаторах» будет тихий двор с ландшафтным дизайном, огражденный от шума магистралей. Для резидентов предусмотрены спортивная и детская площадки. Места для отдыха и работы на свежем воздухе, парковка для велосипедов и самокатов. Отделка квартир В квартирах всё подготовят под финишную отделку: выполнят акустическую шумоизоляцию в стяжке, установят систему отопления с прокладкой труб в конструкции пола. Если вы не хотите делать ремонт самостоятельно, застройщик возьмёт эти работы на себя — вплоть до оснащения квартиры мебелью и техникой, с возможностью «защитить» все расходы в общий ипотечный платеж. В домах есть не только авторские, но и свободные планировки, которые позволят создать своё уникальное пространство для жизни. Есть варианты квартир, где высота потолков составляет пять метров. Благодаря этому в комнатах будет много света и пространства.

**РИЭЛТОР**

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-236-str/270064.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-236-str/270064.html)