

Сдаётся торговая площадь / вариант № 268565

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект,  
220к10

**229 500 руб.**

#### ПЛОЩАДЬ

Общая: 135,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 1

Этажность 1

Материал стен -

Тип недвижимости Ком. аренда

Планировка -

Предлагаются в аренду уникальные площади свободного назначения на Красном проспекте. Удобная транспортная развязка, всего 5 минут до метро, центральная улица города, новые жилые комплексы в шаговой доступности. Технические характеристики: Водоснабжение: расход до 10 куб. м воды в месяц Электроэнергия: 650 к/вatt Централизованная система тепла и водоотведения Система оповещения и пожаротушения Пожарная сигнализация Система приточной и вытяжной вентиляции Установлены кондиционеры Основное и резервное э/питание Оборудованные парковочные места Помещение находится в торговом ряду недалеко от входа в магазин "Пятерочка". В торговом центре также располагаются: сеть аптека ОЗЕРКИ, кофейня, пункты выдачи заказов OZON и WILDBERRIES, сеть магазин корейской косметики, а так же несколько киосков с фермерской продукцией, орехами и сухофруктами. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчикам Сдаются в аренду 45м<sup>2</sup>, 90м<sup>2</sup> и 135м<sup>2</sup> можно разделить по 45м<sup>2</sup>

#### РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-220k10/268565.html](http://www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-220k10/268565.html)

