Сдаётся торговая площадь / вариант № 268556

None р-н,

Новосибирск, ул. Фабричная, 65/1

132 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	10
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Аренда нежилого помещения с готовым ремонтом в ЖК Чернышевский. Площадь 60 м² . Дом сдан. Новая локация, молодая активная аудитория с хорошей покупательской способностью. До ближайших супермаркетов и торговых комплексов 1 км. В ЖК 4 000 квартир, возможность припарковаться перед помещением. Помещение находится на основном трафике в жилмассив. Дефицит торговых и сервисных предприятий для жителей. Технические характеристики: - 1 этаж - отдельный вход - высокие потолки 3, 5 м - мощность 25 кВт - вентиляция для коммерции на крышу - сан. узел - красивый фасад здания Ставка аренды 2200 руб/кв. метр. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, прямая аренда от собственника, долгосрочный договор, обеспечительный платеж. Месторасположение отлично подойдет под кофейню, пиццерию, суши, продуктовый магазин, аптеку, салон красоты, барбершоп, под ПВЗ. Сделан ремонт: на полу выложена плитка, проведена электропроводка, оштукатурены и покрашены стены, сделана проводка под видеонаблюдение и охранную сигнализацию, вокруг окон утеплены и оштукатурены откосы, на подоконниках выложен керамогранит, установлена новая система радиаторов отопления, утеплен тамбур, оборудован сан. приборами и выложен плиткой сан. узел, имеется согласованное место на фасаде дома под внешний блок кондиционирования, согласовано место на фасаде дома для рекламной вывески. Проведена вентиляция для коммерции и сантехнического помещения. Прямые договора с поставщиками коммунальных услуг от собственника, установлены приборы учета на холодное и горячее водоснабжение и отопление, эл. энергию. Вход на уровне земли без порогов и ступеней.

РИЭЛТОР

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/fabrichnaya-651/268556.html