

Продается офис / вариант № 268317

Железнодорожный р-н,

**Новосибирск, ул. Комсомольский проспект,  
24**

**3 162 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 18,6 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж                      6

Этажность            10

Материал стен        -

Тип недвижимости    Коммерческая

Планировка           -

Продаем помещение под пассивный доход!!!! БЦ "Комсомольский". Вторая линия на Вокзальной магистрали напротив ЦУМа. Большой трафик. Удобная транспортная развязка (Вокзальная магистраль, проспект Димитрова, ул. Ленина, Димитровский мост, ул. Фабричная). Пешеходная доступность - станции метро "пл. Гарина-Михайловского" и «пл. Ленина», ЦУМ, вокзал "Новосибирск Главный". Около здания хорошая, вместительная парковка. В здании есть охрана, видеонаблюдение, с/у на этаже, 2 лифта. Новый, современный ремонт на этаже и в помещениях. Ремонт закончен. Стоит очередь из арендаторов на эти помещения. Помещение с арендатором, будет приносить 27900 ₽/мес. Идеальное месторасположение! Различные площади! Успевайте! Комиссия агентства всего 3% от суммы сделки.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/komsomolskiy-prospekt-24/268317.html](http://www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/komsomolskiy-prospekt-24/268317.html)

