

Продается 1-к квартира / вариант № 268052

Октябрьский р-н,

**Новосибирск, ул. Автогенная, 75**

**5 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 37,3 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: 4,81 м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	11
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Предлагаем к продаже объект для инвестиций в центре г. Новосибирска. Прекрасная локация находится в окружении уже сложившейся инфраструктуры Никитинского жилмассива, что позволяет экономить время и максимально комфортно организовывать будничные дела. 15 минут на машине до центра. Данный лот отлично подойдет, как под формат отельного бизнеса, что будет приносить максимальный доход с каждого квадратного метра, так и, под ежемесячную аренду бьюти сфере или офисное помещение. Вы сможете окупить Ваш объект буквально за 9 лет! Данный вариант возможно рассмотреть для проживания. Звоните! Мы поможем Вашим инвестициям работать с максимальной прибылью!

**РИЭЛТОР**



Чекмарева Анастасия Руслановна

Тел.: +7 (969) 228-77-69

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: chekmareva@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/avtogennaya-75/268052.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/avtogennaya-75/268052.html)

