

Продается студия / вариант № 268051

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Автогенная, 75

**3 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 26,5 м<sup>2</sup>    Жилая: - м<sup>2</sup>    Кухня: 4,04 м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	11
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Предлагаем к продаже объект для инвестиций в центре г. Новосибирска. Прекрасная локация находится в окружении уже сложившейся инфраструктуры Никитинского жилмассива, что позволяет экономить время и максимально комфортно организовывать будничные дела. 15 минут на машине до центра. Данный лот отлично подойдет, как под формат отельного бизнеса, что будет приносить максимальный доход с каждого квадратного метра, так и, под ежемесячную аренду бьюти сфере или офисное помещение. Вы сможете окупить Ваш объект буквально за 9 лет! Звоните! Мы поможем Вашим инвестициям работать с максимальной прибылью!

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/avtogennaya-75/268051.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/avtogennaya-75/268051.html)

