

Сдаётся офис / вариант № 265498

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль,  
2

**102 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 102,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	6
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Ваш бизнес заслуживает самого видного места! Представляем уникальное помещение на 1 этаже жилого дома. Мечтаете о месте, которое будет привлекать клиентов само собой? Это оно! Помещение с отдельным входом и витражными окнами, расположено в непосредственной близости от ЖД вокзала и станции метро Гарина-Михайловского. Здесь проходит постоянный поток людей — ваша целевая аудитория всегда под рукой! Почему стоит выбрать именно это место? • Витражные окна создают эффект легкости и наполняют пространство светом, привлекая внимание прохожих • Отдельный вход делает ваш бизнес полностью автономным • Доступ 24/7 позволяет работать в удобном для вас режиме • Продажа от юр. лица гарантирует безопасность сделки • Уникальная локация с высоким пешеходным трафиком Цена аренды 102000 Р — лучшая цена в ТОРовой локации. Такие предложения редко появляются на рынке. Получите помещение с витражными окнами в самом сердце города и начните развивать свой бизнес уже сегодня!

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru//arenda/ofis/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/vokzalnaya-magistral-2/265498.html](http://www.granovit.ru//arenda/ofis/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/vokzalnaya-magistral-2/265498.html)

