

Продается коттедж / вариант № 257979

None р-н,

Чернаково поселок, ул. Садовая, 42

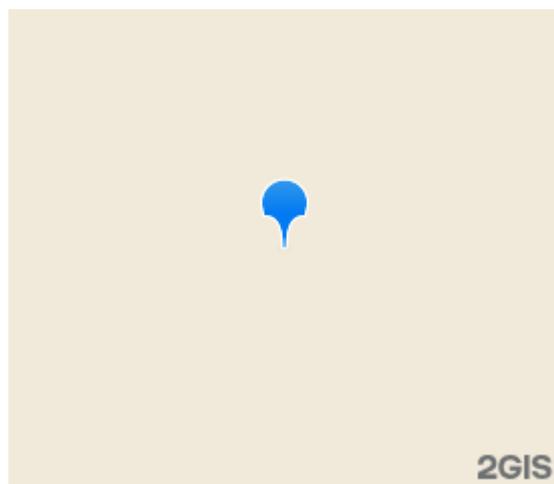
**60 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 660,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Ваша собственная гавань на берегу! Обратите внимание! Цена за квадратный метр просто подарок! Строительство такого масштаба в современных реалиях обойдется намного дороже! Предлагается к продаже земельный участок у Обского моря, на котором расположились ДВА роскошных ДОМА, окруженные зеленью и уютными строениями обеспечивающими комфортное проживание! Реальность, которую может подарить это приобретение: рассветы и закаты на собственной набережной с видом на волны Обского моря, прогулки по ухоженному газону или на катере и сапах по морской глади, прогулки в бору, расположенному неподалеку, чистейший воздух с ароматом сосен и тишина, залитые солнцем просторные комнаты дома и много, много неба. Дома в стиле шале отлично сочетаются с российской природой. Они выразительно выглядят в заснеженную зиму, зеленое лето, цветущую весну и разноцветную осень. Жилье высочайшего уровня, где есть все для комфортной и полноценной жизни: Что предлагаем: Здания, строения и коммуникации построенные и отделанные с использованием высококачественных материалов, что гарантирует надежность на долгие годы. ДВА добротных ДОМА построенные по всем канонам домостроения: -ПЕРВЫЙ ДОМ (300 м<sup>2</sup>) - 3 жилых этажа + подсобные помещения, 1 этаж общее пространство: прихожая, кухонная зона, столовая, гостиная и дополнительные помещения, 2 и 3 этаж этаж занимают 4 жилые комнаты и холлы, все полностью отремонтировано и оформлено в классическом стиле, учтены все мельчайшие детали, готов принять Вас с первого дня. --Второй дом (330 м<sup>2</sup>) - просторный подвал в котором можно расположить сауну с бассейном, спортзал и т. д., 1 этаж дома может быть использовано как общее пространство для семьи так и разделено по Вашему усмотрению, 2 этаж 4 комнаты, лестница со смотровой площадкой с шикарными видами на море, это просторный холст для ваших дизайнерских идей, где можно создать идеальный дом своей мечты или кого то из членов Вашей семьи. Комфорт: \* Гараж: полноценное просторное помещение с отоплением, техническим помещением и погребом, чтобы сохранять все необходимое в безопасности. \* Хозяйственный блок: Идеальное место для хранения всего необходимого для ухода за участком и дома. \* Эллинг, помещения для лодки и снегохода, обеспечат удобство пользования и безопасность в любое время года. \* Ландшафтный дизайн: Ухоженный газон и красота природы вокруг вашего дома. Техническое оснащение: \* Артезианская скважина: это чистейшая вода прямо из земли, в дополнение система очистки и накопитель воды, что дополнительно гарантирует ее чистоту и безопасность. \* Электроэнергия с большим запасом мощности для всех ваших нужд. \* Газ проведен под землей к обоим домам, обеспечивая комфорт и удобство. \* Освещение работающее по астрономическому таймеру. \* Капельный полив газонов. \* Дренажная система по отводу воды от дождей и таяния снега \* Основной газовый, твердотопливный и электрический резервные котлы, аккумуляторы тепла в доме. Безопасность: \* Высокий, кирпичный забор обеспечивает приватность и безопасность территории. \* Секционные ворота NORMANN. \* Управляющий может позаботиться о доме в ваше отсутствие \* Добропорядочные соседи \*Хорошая дорога до самого



дома Все это создает идеальную среду для комфортной жизни в гармонии с природой. Усадьба готова принять нового хозяина, не упустите свой шанс! Звоните если хочется узнать больше, оперативно организую любой удобный для Вас вид просмотра!

#### РИЭЛТОР



Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: nedorezova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//prodazha/kottedzh/chernakovo-poselok/sadovaya-42/257979.html](http://www.granovit.ru//prodazha/kottedzh/chernakovo-poselok/sadovaya-42/257979.html)