Продается таунхаус / вариант № 257808

None р-н,

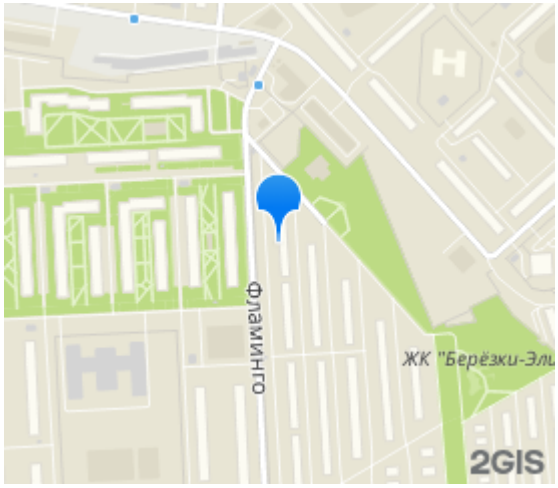
# Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 7

## 12 990 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 80,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

| | |
|---|---|
| Этаж | 0 |
| Этажность | 2 |
| Материал стен | Кирпич |
| Тип недвижимости | Дом/Коттедж |
| Планировка | - |




Таунхаус в живописном поселке закрытого типа! Стильный дом и собственный участок земли. Преимущества объекта: * Функциональная планировка с двумя спальнями правильной прямоугольной формы и просторной кухней-гостиной, ремонт полностью завершен, классическое оформление интерьера * Все продумано до мельчайших деталей * Теплый пол на первом этаже и радиаторы на втором этаже * Центральная вода, канализация и индивидуальный газовый котел который позволяет не переживать об отключении горячей воды и отопления * Большие окна наполняющие пространство светом * Высота потолков 2, 8 м * Два санузла, на каждом этаже * Теплый гараж со смотровой ямой и дополнительные парковочные места * Два подвальных помещения с бетонированным полом и стелажами * Участок огороженный забором с откатными воротами, беседкой, зоной барбекю и качелей. Преимущества поселка: * Закрытая охраняемая территория: шлагбаум, КПП, регулярные обходы и объезды территории * Современные детские и спортивные площадки на разные возраста, проводятся массовые мероприятия для жителей * Чистый и свежий воздух * Автобусная остановка в 2-х минутах, всего 8 км до метро "Маркса", ходит автобус * Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, кинотеатр, бассейн, спорткомплекс, поликлиники и магазины разных форматов. Это возможность жить со всеми благами цивилизации, при этом собирать яблочки с собственных яблонь, иметь необходимый урожай зелени и овощей, отдыхать на свежем воздухе в собственной беседке, иметь зону барбекю, дышать свежим воздухом с ароматом цветов, возможность заниматься спортом и многое другое! При этом вы находитесь практически в городе! Время это ценный ресурс в современных реалиях! Комфорт в поселке обеспечивает Управляющая компания, чистые ухоженные дороги и площадки общего пользования, круглосуточную охрану с видеонаблюдением и другой специализированный персонал в случае необходимости, в то время как в частном доме нужно самостоятельно решать все вопросы. Звоните! Торг уместен, таких предложений в поселке не много! Мы открыты к диалогу!

РИЭЛТОР

Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: nedorezova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/taunhaus/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-7/257808.html