Продается свободное назначение / вариант № 257581

Октябрьский р-н,

# Новосибирск, ул. Гаранина, 33/7

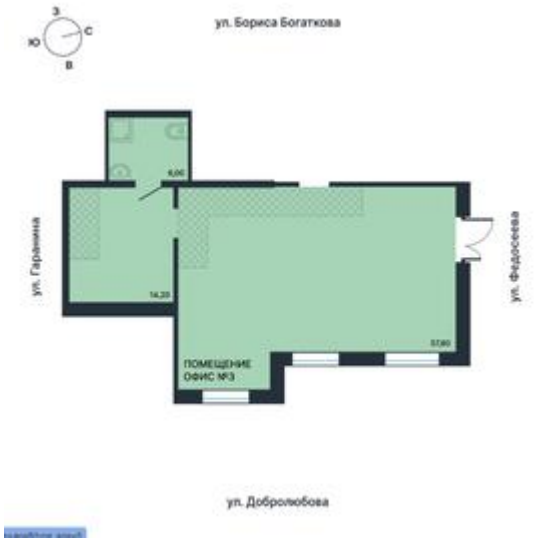
## 11 700 000 руб.

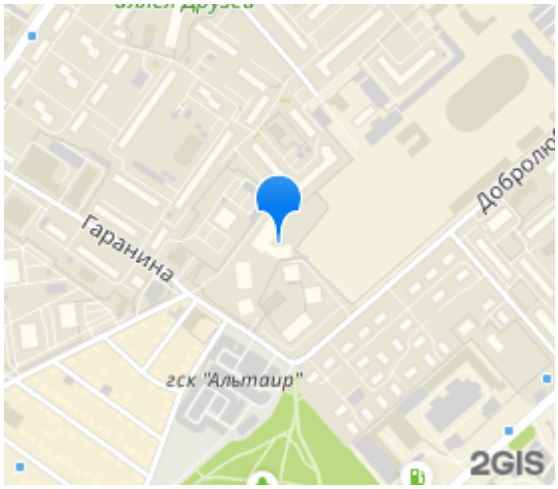
ПЛОЩАДЬ

Общая: 78,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

| | |
|---|---|
| Этаж | 1 |
| Этажность | 17 |
| Материал стен | - |
| Тип недвижимости | Коммерческая |
| Планировка | - |

БЕЗ КОМИССИИ С ПОКУПАТЕЛЯ. Отличный проект для инвестиций!!! Шикарная цена! Крутая локация! К продаже предлагается помещение свободного назначения в новом микрорайоне по ул. Гаранина. Двор-парк в экостиле, многофункциональная площадка, ландшафтный дизайн озеленения всей территории. Помещение находится на первом этаже строящегося дома. Вход в помещение выходит на проезжую часть ул. Гаранина. Дополнительным преимуществом для Вашего бизнеса станет стабильный пешеходный трафик посетителей не только данного жилого комплекса, но и жителей других домов. Тех. характеристики: Общая площадь - 78, 0 м2. Отдельный вход. Мокрая точка. Сдача дома: I кв. 2026 г. Стоимость: 11 700 000 руб. /150 000, 00 руб. /м2. Помещение поделено на две части 14, 2 и 57, 8 м2. Данный проект отлично подойдет для разных сфер бизнеса, как под магазин формата "У Дома", кафе-пекарню, кофейню, так и для пункта выдачи товаров. Звоните! По всем оставшимся вопросам ответим Вам по телефону.




РИЭЛТОР

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/garanina-337/257581.html