Продается свободное назначение / вариант № 255572

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Титова, 48

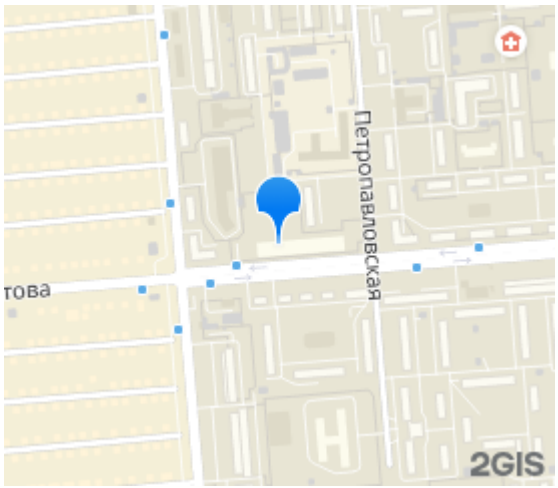
11 936 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 59,68 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	25
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

БЕЗ КОМИССИИ С ПОКУПАТЕЛЯ. Самая выгодная коммерция -на стилобате. Постоянный трафик людей, технические условия под разного вида услуги. Предлагается к продаже помещение свободного назначения в новом жилом комплексе по ул. Титова. Рядом площади Станиславского и Маркса. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы. Вход в помещение с центральной улицы, что обеспечивает трафик не только жильцов данного ЖК, но и ближайших домов. Данный вариант интересен как арендный бизнес под кофейни, пекарни, аптечные сети, продуктовые магазины, точки выдачи товаров, цветочные магазины, бьюти-салоны. Помещение расположено на первом этаже коммерческой галереи между двумя жилыми домами. Вход в помещение внутри галерии, рядом со сквозным проходом с ул. Титова во двор, что обеспечит стабильный трафик посетителей. Общая площадь - 59, 68 м2. Стоимость объекта - 11 936 000, 00 руб. (200 000, 00 руб. /м2) Чистая продажа без обременений. Продажа от юридического лица с НДС. Возможно увеличить площадь за счет объединения офисов.



РИЭЛТОР

Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zaporozhec@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/titova-48/255572.html