ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается свободное назначение / вариант № 255570

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Титова, 48

8 326 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,63 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

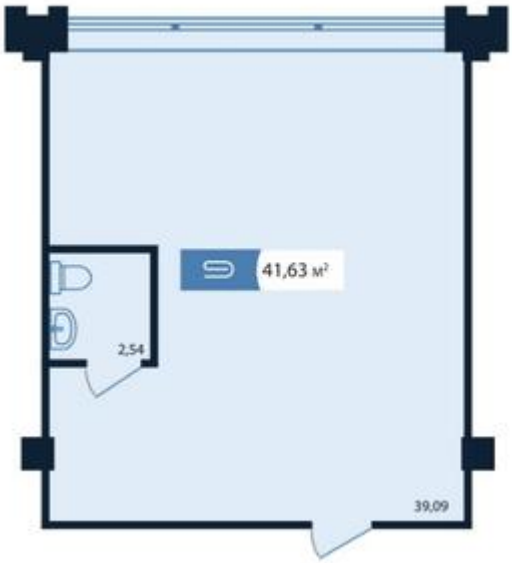
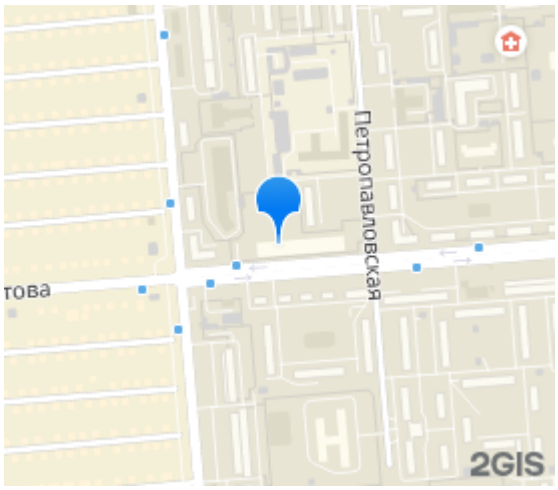
БЕЗ КОМИССИИ С ПОКУПАТЕЛЯ. В стилобатной части, с высокими потолками. Возможно объединение помещений и увеличение площади. Предлагается к продаже помещение свободного назначения в новом жилом комплексе по ул. Титова. Рядом площади Станиславского и Маркса. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы. Вход в помещение с центральной улицы, что обеспечивает трафик не только жильцов данного ЖК, но и ближайших домов. Данный вариант интересен как арендный бизнес под кофейни, пекарни, аптечные сети, точки выдачи товаров, цветочные магазины, бьюти-салоны. Помещение расположено на первом этаже коммерческой галереи между двумя жилыми домами. Вход в помещение внутри галереи, рядом со сквозным проходом с ул. Титова во двор, что обеспечит стабильный трафик посетителей. Общая площадь - 41, 63 м2. Стоимость объекта - 8 326 000, 00 (200 000, 00 руб. /м2) Чистая продажа без обременений. Продажа от юридического лица с НДС.

РИЭЛТОР

Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zaporozhec@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/titova-48/255570.html