

Продается таунхаус / вариант № 253579

None р-н,

**микрорайон Березки-3, ул. , 11****8 497 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 81,71 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 0           |
| Этажность        | 2           |
| Материал стен    | Кирпич      |
| Тип недвижимости | Дом/Коттедж |
| Планировка       | -           |

В продаже таунхаус в поселке Берёзки Садовый - кирпичный дом с небольшим земельным участком, по доступной цене. До площади Калинина 15 км по хорошей дороге. Поселок полностью благоустроен, центральные коммуникации. В дом электричество заведено, индивидуальный газовый котел, центральная вода и канализация, стены оштукатурены, стяжка пола, на первом этаже тёплый пол, на втором радиаторы. Есть возможность установки камина! Просторная кухня-гостиная с огромным окном на первом этаже, свободная планировка на втором этаже, можете сделать одно помещение, можно несколько комнат. Высота потолков 2,80 м. на первом и 2,7 м. на втором этаже. Таунхаус сдаётся с чистовой отделкой, после косметического ремонта на свой вкус, можно заезжать. Сам поселок Березки - очень живописное место, много зелени, лес, ухоженная территория. Тишина, чистый воздух, отсутствие пыли и безопасность. Центральные коммуникации, газовый котёл, парковка и камин. - Красивый, европейский элегантный дизайн общественной территории, большая интересная детская площадка. Закрытая охраняемая территория, охрана на въезде. Большой штат сотрудников управляющей компании, дворники убирают, чистят, стригут газоны постоянно. До города очень легко добраться как на машине, так и на автобусе. Остановка автобуса возле шлагбаума. Комиссия при покупке таунхауса - 0% , при этом вы получаете экскурсию, помощь в оформлении ипотеки, бронь, полное юридическое сопровождение сделки. Возможна ипотека семейная, военная, для IT-специалистов. По всем вопросам звоните!

**РИЭЛТОР**

Шмакова Наталия Валерьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-49

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: shmakova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/taunhaus/mikrorayon-berezki-3/11/253579.html](http://www.granovit.ru/prodazha/taunhaus/mikrorayon-berezki-3/11/253579.html)