ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 3-к квартира / вариант № 253019

Советский р-н,

Новосибирск, ул. Ивлева, 160

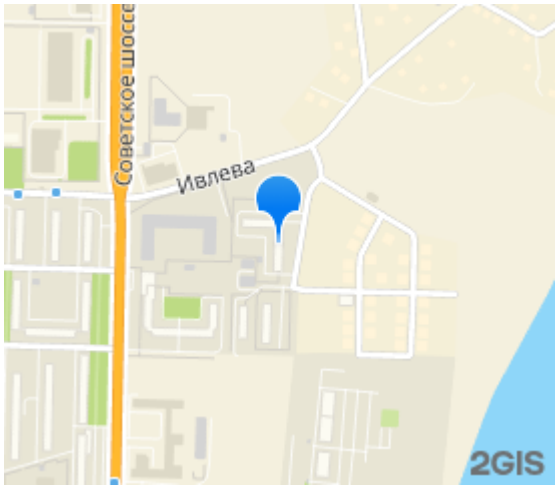
7 200 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 78,5 м² Жилая: 49,62 м² Кухня: 10,77 м²

Этаж	1
Этажность	6
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Отличная квартира в кирпичном доме. • Просторная и светлая: Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая естественное освещение. • Изолированные комнаты: Комнаты имеют отдельные входы, обеспечивая приватность и комфорт. • Высокие потолки: Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и воздушности. • Раздельный санузел: Для удобства и комфорта. • Лоджия и балкон: Дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. • Пластиковые окна: Обеспечивают теплоизоляцию и звукоизоляцию. • Большая прихожая: Площадью 11 кв. м. предоставляет достаточно места для хранения вещей. • Квартира под самоотделку: Вы сами можете создать интерьер своей мечты! Расположение: • Удобное расположение: Рядом с домом находятся продуктовые супермаркеты, магазины промышленных товаров, включая отделочные материалы, спортивный комплекс с бассейном "Энергия", Сбербанк и аптеки. • Отличная транспортная развязка: Удобный доступ как в Академгородок, так и в центр города, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. • Зеленая зона: Дом находится в живописном районе рядом с рекой Обь, что обеспечивает свежий воздух и возможность наслаждаться природой. • Рыбалка, пляж, лес: В шаговой доступности от дома находятся пляж Обского моря, лес, где можно собирать грибы, а зимой кататься на лыжах. • Школы и детские сады: В шаговой доступности находятся школы и детские сады, обеспечивая комфорт для семей с детьми. Дополнительная информация: • Новый дом: Дом сдан в 1 квартале 2024 года. • Торг уместен: Возможна скидка при реальном интересе. Преимущества: • Просторный и светлый дом, идеальный для большой семьи. • Прекрасное расположение с видом на реку Обь и близостью к природе. • Удобная транспортная развязка и близость к общественному транспорту. • Развитая инфраструктура с магазинами, школами, детскими садами. • Квартира под самоотделку, что позволит вам создать интерьер своей мечты. Приглашаем вас на просмотр! Создайте свой уютный дом в шаговой доступности от р. Обь. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя



РИЭЛТОР

Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kiniresh@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/sovetskiy/ivleva-160/253019.html