

Продается дом / вариант № 249699

None р-н,

СТ Пчелка, ул. , 13

**47 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 186,6 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 0

Этажность 2

Материал стен -

Тип недвижимости Дом/Коттедж

Планировка -

Продажа частного жилого дома  Локация: г. Сочи, р-н Хоста  
Основные параметры:  Общая площадь: 187 м<sup>2</sup>  Этажность: 2   
Количество комнат: 4  Земельный участок: 10 соток  Год постройки:  
2023  Инженерные коммуникации: -  Центральное водоснабжение -  
 Электроснабжение - ЛОС (локальная очистная станция) -  
Дренажная система Конструктивные особенности: \* Фундамент:  
монолитная плита \*  Стены: керамзитобетонные блоки (300 мм) \*  
Утепление: минеральная вата (50 мм) \* Внешняя отделка: штукатурка  
"короед" \* Кровля: металлическая  Транспортная доступность: -  
До моря: 3 км (10 мин на авто) - До центра Сочи: 12 км (15 мин) - До  
ж/д станции "Хоста": 2 км  Уникальные преимущества: -  
Современные технологии строительства -  Экологически чистый  
район -  Готовность к проживанию  Ценовое предложение: \*47 000  
000 руб. \*  Условия сделки:\*\* Возможен торг  Примечание: -   
Возможен онлайн-показ -  Документы готовы к проверке \*   
Комиссия агентства: 2%  \*Идеальный дом для жизни и инвестиций!  
\*

## РИЭЛТОР



Палецкая Александра Вячеславовна  
Тел.: +7 (969) 228-77-83  
Тел.: +7 (962) 835-77-80  
e-mail: paleckaya@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//prodazha/dom/st-pchelka/13/249699.html](http://www.granovit.ru//prodazha/dom/st-pchelka/13/249699.html)

