

Продается дом / вариант № 246010

None р-н,

садоводческое товарищество Любитель,  
ул. Садоводческое товарищество  
Любитель, 126

**6 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 129,6 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Блочный
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Отличный вариант для жизни в городе! Предлагается к продаже на 6 сотках земли, дом для круглогодичного проживания 129, 6 кв. м. ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: \* Фундамент - ленточный \* Кровля – ондулин "Черепица" \* Окна – пластиковые \* Дверь в дом – утепленная. КОММУНИКАЦИИ: \* Отопление: электрокотел+ котел на твёрдом топливе. \* Теплый пол в ванной комнате \* Электричество: 3-х фазное \* Водоснабжение: городская, водонагреватель на 80литров. \* Канализация: автономное – септик «КЕДР», монтаж труб внутри дома выполнен. \* проплачено подключения газа Городская прописка ИНФРАСТРУКТУРА: Хорошая дорога до самого дома, зимой проезд чистят. В пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта «Сады Учитель». В 15 минутах езды м. Заельцовское, ТЦ Гигант, Rich Family, «Малая Медведица» Рядом Заельцовский бор, река Обь. ПО ДОКУМЕНТАМ: Дом и земля в собственности. Подходит под ипотеку. Чистая продажа/ Один взрослый собственник/Без занижения/ мат капитал не использовали/

**РИЭЛТОР**



Новикова Олеся Дмитриевна  
Тел.: +7 (969) 228-77-68  
Тел.: +7 (962) 835-77-80  
e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/dom/sadovodcheskoe-tovarishchestvo-lyubitel/sadovodcheskoe-tovarishchestvo-lyubitel-126/246010.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dom/sadovodcheskoe-tovarishchestvo-lyubitel/sadovodcheskoe-tovarishchestvo-lyubitel-126/246010.html)

