



Продается 2-к квартира / вариант № 242889 Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Галущака, 3

10 990 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 76,7 м² Жилая: 45,1 м² Кухня: 12,4 м²

Этаж5Этажность17Материал стенКирпичТип недвижимостиКвартираПланировкаИзолированная

Уникальное снижение цены- только до конца недели! Предложение, от которого нельзя отказаться! 2-комнатная квартира** Площадь: -Общая — 76, 7 м² - Жилая — 45, 1 м² - Кухня — 12, 4 м² * \upmathsepa Характеристики:** - 2 изолированные комнаты - Ремонт под проживание («заходи и живи») - Раздельный санузел - 2 лоджии с остеклением - Встроенная мебель и техника на кухне - 2 шкафа-купе в подарок - 5/17 этаж в кирпичном доме (2003 г. постройки) -Пассажирский и грузовой лифты - Видеонаблюдение, консьерж -Управляющая компания: ТСЖ **

Инфраструктура рядом: ** - Метро «Гагаринская» - 7 мин пешком - Транспортная развязка - Зоопарк -ТЦ «Роял Парк», «Бахетле», «Пятёрочка», «Магнит» - Детские сады № 59, 193, 420 - Гимназия № 9, школа № 85 **Кому подойдет эта квартира? ** 1. **Семья с детьми** - Близость школ, детсадов и зоопарка делает район удобным для семей. - Изолированные комнаты – возможность зонирования пространства. 2. **Пара, планирующая детей** - Просторная кухня (13 м²) – комфортно для совместных завтраков и ужинов. - Хорошая транспортная доступность (метро, развязка). 3. **Инвесторы для сдачи в аренду** -Ремонт и мебель позволяют сдать квартиру сразу. - Район востребован благодаря метро и инфраструктуре. 4. **Тем, кто ценит безопасность** - Консьерж, видео наблюдение и ТСЖ добавляют плюсов. 5. **Покупатели, ищущие вариант под ипотеку** - Кирпичный дом 2003 года постройки – хороший вариант для банков. --- ### **Плюсы квартиры:** 🔽 Готовый ремонт – не нужно вкладываться. 🔽 Удобная планировка с изолированными комнатами. 🔽 Развитая инфраструктура (метро, магазины, школы). 🔽 (консьерж, видео наблюдение). Звоните!!! С удовольствием покажем квартиру. Бесплатно получу ипотечное решение в любом банке на выгодных для вас условиях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/galushchaka-3/242889.html



